

محضر جلسة الدورة العادية الثالثة للمرة الثانية لسنة 2021 بتاريخ 22 سبتمبر 2021

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية و النظام الداخلي للبلدية وبناء على الإعلان للعموم للمرة الأولى عدد 857 بتاريخ 31 أوت 2021 و الاستدعاءات لكافة أعضاء المجلس عدد 852 بتاريخ 2021/08/31 وهذا نصه :
"و بعد يتشرف رئيس بلدية الغنادة بدعوتكم لعقد جلسة الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي لسنة 2021 للنظر في جدول الأعمال و الملخص المصاحبين لهذا الاستدعاء و ذلك يوم الجمعة 17 سبتمبر 2021 على الساعة الثانية و النصف مساء بمقر البلدية و لأهمية الموضوع الرجاء الحضور في الموعد و المكان المشار اليهما أعلاه".

جدول أعمال وملخص للدورة العادية الثالثة لسنة 2021

- 1-المصادقة على محضر الجلسة السابق و الردود حول الدورة التمهيدية و نشاط رئيس المجلس: سيتم المصادقة على محضر الجلسة السابق و استعراض نشاط رئيس البلدية و تقديم تقارير اللجان البلدية حول تدخلات المواطنين خلال الدورة التمهيدية كل حسب مجاله فكل رئيس لجنة مطالب بدرس تدخلات المواطنين خلال الدورة التمهيدية و البحث عن حلول حول النقاط التي من مشمولات لجنته.
- 2 -متابعة الاستخلاصات البلدية: تبلغ الاستخلاصات الى حد يوم 26 أوت 2021 مبلغ: 271519,613 د و سيتم متابعتها فصلا فصلا.
- 3-متابعة المشاريع البلدية .
- مشاريع سنة 2018 : تعبيد الطرقات 216 اد انتهت الأشغال /التنوير العمومي انتهت الأشغال/اقتناء صهريج شفط مياه مستعملة انجز/إزالة كروم الهندي بالجنايحة انجز/صيانة حديقة : انتهت الأشغال
- مشاريع سنة 2019 : اقتناء معدات نظافة: اقتناء شاحنة تم الانجاز اقتناء حاويات تم الانجاز و تهيئة المقرات الادارية بصدد الانجاز و تبلغ النسبة حوالي 95 بالمائة
- مشاريع سنة 2020 : مشروع تجميل مداخل المدن و احداث مفترقات بصدد انتظار مصادقة الشركة التونسية للكهرباء و الغاز حسب متطلبات صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية.
- مشروع صيانة شبكة التنوير العمومي بصدد الانجاز كذلك مشروع صيانة الطرقات تم تحديد المقولة و مده بإذن التزود.
- أما مشاريع سنة 2021 فلم يتم تحويل جزء من المساعدة غير الموظفة الا مؤخرا من قبل صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية لإدراج الاعتمادات رغم انه تم انجاز الدراسة الخاصة بمشروع توسعة الحي التجاري مؤخرا و بصدد الإعلان عن المنافسة كما تم تحديد المقولة لمشروع دهن البلدية و مشاريع اقتناء عقارات بحاتم و الجنايحة تم توجيه مكاتيب رسمية تحت إشراف ولاية المنستير لاقتناء العقارات من مالكيها.
- 4-جدول تطهير الديون : فقد تم ابرام اتفاقية مع الشركة التونسية للكهرباء و الغاز لتقسيم مبلغ الاستهلاك على ثلاث سنوات بسبب تراجع نسق الموارد و تطور النفقات خاصة الأجور .
- 5-النظافة و العناية بالبيئة: تقييم محور النظافة و العناية بالبيئة .
- 6-تحيين المخطط الثلاثي للصيانة حسب استمارة تقييم الاداء

7- تحيين رزنامة صرف اعتمادات البرنامج الاستثماري لسنة 2021 حيث ان ملف احداث مفترقات لم يتم المصادقة عليه بعد من قبل الشركة التونسية للكهرباء و الغاز مما يعني تأخر في الانجاز المادي و المالي للمشروع و ضرورة تحيين برنامج استهلاك الاعتمادات بالمخطط السنوي للاستثمار لسنة 2021

8-النظر في وضعيات طلبات تزود بالماء الصالح للشرب و النور الكهربائي

و بسبب عدم اكتمال النصاب القانوني بعد مرور الوقت القانوني حسب النظام الداخلي تم تأجيل الجلسة الى يوم الأربعاء 22 سبتمبر على الساعة العاشرة صباحا بعد الاتفاق مع الاعضاء الحاضرين تم استدعاء الاعضاء عبر استدعاء رقم 947 بتاريخ 17 سبتمبر و هذا نصه" و بعد يتشرف رئيس بلدية الغنادة بدعوتكم لعقد جلسة الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي للمرة الثانية و ذلك يوم الأربعاء 22 سبتمبر 2021 على الساعة العاشرة صباحا بمقر البلدية للنظر في جدول الأعمال و الملخص المصاحبين للاستدعاء للمرة الأولى و لأهمية الموضوع الرجاء الحضور في الموعد و المكان المشار اليهما أعلاه

على اثر انعقاد الدورة التمهيدية للدورة العادية الثالثة بتاريخ 30 جوان 2021 عقد المجلس البلدي بالغنادة جلسة الدورة العادية الثالثة يوم الأربعاء 22 سبتمبر 2021 على الساعة العاشرة صباحا بمقر البلدية برئاسة السيد نور الدين العاشق رئيس بلدية الغنادة و حضر من أعضاء المجلس السادة :

-نور الدين العاشق

-وجدي بن عمر

-بوبكر بن خليفة

-ناجح الشايب

-عماد زروق

و تعيينت السيدة فوزية الحاج محمد و السيدة سوسن بالحاج و السيد نادر الفقيه و السيدة ثريا الزاهي و السيدة ذكرى بالحاج الزاهي و السيدة نجوى الحاج سالم و السيد رؤوف الصويد .

و حضر الجلسة السيد كاتب عام البلدية و عمدتي حاتم و الغنادة .

افتتح الجلسة رئيس المجلس على الساعة العاشرة صباحا مرحبا بالسادة أعضاء المجلس البلدي و العمدة الحاضرين و بين إطار الجلسة و تلائم الاستدعاء و جدول أعمال الدورة و الملخص و التي كانت المصادقة عليه إجماليا.

1-المصادقة على محضر الجلسة السابق و الردود حول الدورة التمهيدية و نشاط رئيس المجلس:

-المصادقة على محضر الجلسة السابق حسب ما تضمنته مجلة الجماعات المحلية: تمت المصادقة باجماع الاعضاء الحاضرين (05 أصوات)

-استعراض نشاط رئيس البلدية الذي تمثل أساسا في تكثيف تدخلات النظافة خاصة بمناسبة العودة المدرسية و القيام بحملات مداواة للحشرات و القيام بحملات تحسيسية في الغرض للدعوة للتسجيل للاستفادة من الحملة الوطنية للتلقيح ضد كوفيد 19 و مواكبة الأيام الوطنية للتلقيح كذلك متابعة و تقييم العمل لقسم النظافة و العناية بالبيئة و الادارة و انجاز حملات استثنائية للنظافة بكامل المنطقة البلدية و إعداد المراسلات و الملفات الضرورية للسير العادي للعمل اضافة الى مواكبة الجلسات و الدورات التكوينية و تقديم المشاغل التنموية بالمنطقة البلدية لدى السلط الجهوية و المركزية.

-تقديم تقارير اللجان البلدية حول تدخلات المواطنين خلال الدورة التمهيدية الثالثة التي انعقدت بتاريخ 30 جوان 2021 و تضمنت عريضة في البناء تم احالتها للفرقة الجهوية للحرس البلدي و مطالب إزالة كروم هندي تم التدخل فيها جزئيا.

2/متابعة الاستخلاصات البلدية:

المعروض نتائج عملية الاستخلاصات البلدية العنوان الاول إلى حد 16 سبتمبر 2021 و البالغة 310061.279 بزيادة 38541.66 عن ما وجد بالملخص لتكون الاستخلاصات محينة مفصلة كالاتي :

الفصل	بيان المورد	التقديرات	التغييرات	الاستخلاصات إلى حد 16 سبتمبر 2021	النسبة مقارنة بالتقديرات	الاستخلاصات إلى غاية موفى سبتمبر من السنة الماضية
11.01	المعلوم على العقارات المبنية	9337.000		2831.04	30.32 %	2822.06
11.02	المعلوم على الأراضي غير المبنية	2265.000		236.48	10.44 %	905.322
12.01	المقاييس الاعتيادية المعلوم على المؤسسات الصناعية أو التجارية أو المهنية	115250.000		111442.609	96.69 %	23830.395
12.01.02	المبالغ المتأتية من صندوق دعم الامركزية بعنوان حذف الحد الأقصى للمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية	10916.000		-	- %	6074.000
12.03	معلوم الإجازة على بيع المشروبات	169.000		90	53.25 %	45.000
21.02	مداخيل لزمة المعاليم المستوجبة بالسواق الأسبوعية	1000.000		-	- %	-
22.01	معلوم الوقوف(السوق)	-		887.000	-	620.050
22.03	معلوم الاشغال الوقتي للطريق العام	-		-	- %	-
22.05	معلوم إشغال الطريق عند إقامة حضائر البناء	1525.000		2204.000	144.52 %	3892.000
31.01	معلوم التعريف بالامضاء	2642.000		1371.750	51.92 %	1511.75
31.02	معلوم الاشهاد بمطابقة النسخ للأصل	255.000		136.500	53.52 %	182.250
31.03	معاليم تسليم بطاقات الحالة المدنية	2066.000		1069.00	51.74 %	1410.00
31.99	معاليم تسليم الشهاد و الحجج الأخرى	174.000		30.000	17.24 %	56.000
32.02	معلوم رخص إشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن	183.000		0	- %	-
32.03	معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراح العائلية	773.000		25.000	3.23 %	425.000
32.06	معاليم رخص البناء	3478.000		487.300	14.01 %	658.20
33.01	معلوم الاعتناء بفرع قنوات تصريف المواد السائلة	6913.000		6577.500	95.14 %	7612.500
33.02	معاليم الإيواء بمستودع الحجز	380.000		115.00	30.26 %	90.000
33.03.01	المقاييس الاعتيادية للمعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	176461.000		-	- %	105644.00
33.04	معاليم مقابل رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات التجارية أو الصناعية أو المهنية	330.000		540.000	163.63 %	540.000
33.99	معاليم أخرى مقابل إسداء خدمات	2430.000		5386.100	221.65 %	4817.500

7200.000	%	67.14	6500.000	9681.000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	51.01
280.000				40.000	مداخل مخالفات تراتيب حفظ الصحة و الشرطة البيئية	54.03
209422.000	%	15.42	35132.00	227732.000	المناب من الدعم السنوي بعنوان التسيير	61.01
5404.000	%	108.69	50000.000	46000.000	المنح الاستثنائية بعنوان التسيير	61.02
95000.000			85000.000	-	موارد متاتية من تسبقات لتغطية عجز	62.03
10581.241					خطايا التأخير	
488950.718	%	50.009	310061.279	620000.000	الجملة	

بعد التبين لوحظ تراجع في معالم رخص البناء و المخالفات الصحية و بين رئيس المجلس ان عدم وجود دوريات تراتيب قارة سبب أساسي في عدم نمو هذه الموارد حيث ان البناء الغير مرخص فيه تفاقم اضافة الى سيلان المياه بالطرقات و الانهج لعدم وجود مراقبة قوية و غياب دوريات التراتيب البلدية مثل عائقا امام عمل المجلس البلدي كما يوجد إشكاليات من حيث الحصول على رخصة بناء حيث تم ملاحظة صعوبة الإجراءات من قبل الادارة الجهوية للتجهيز مثل مطالبة المعنيين بتقسيم كامل قطعة العقار في حين انه يملك جزء فقط من قطعة العقار و عدم قابلية الاجوار الى التقسيم كما ان شرط وجود مساحة لا تقل عن هكتار لبناء مسكن فلاحي المعتمد من قبل الادارة الجهوية للفلاحة يعتبر مجحف حيث يوجد مواطنين لا يملكون هذه المساحة و ليس في استطاعتهم شراء مقاسم داخل مثال التهيئة العمرانية مما يعمق أزمة البناء الفوضوي بالمنطقة البلدية .

3-متابعة المشاريع البلدية : المعروض نتائج المشاريع البلدية:

-مشاريع سنة 2018 : تعبيد الطرقات 216 اد انتهت الأشغال /:التنوير العمومي انتهت الأشغال/اقتناء صهريج شفط مياه مستعملة انجز/ازالة كروم الهندي بالجنايحة انجز/صيانة حديقة : انتهت الاشغال

-مشاريع سنة 2019 : اقتناء معدات نظافة: اقتناء شاحنة تم الانجاز اقتناء حاويات تم الانجاز و تهيئة المقرات الادارية بصدد الانجاز و تبلغ النسبة حوالي 95 بالمائة

-مشاريع سنة 2020 : مشروع تجميل مداخل المدن و احداث مفترقات بصدد انتظار مصادقة الشركة التونسية للكهرباء و الغاز حسب متطلبات صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية و تم مدنا هذا الأسبوع بالمصادقة لاستكمال الإجراءات .

مشروع صيانة شبكة التنوير العمومي بصدد الانجاز كذلك مشروع صيانة الطرقات تم تحديد المقاول و مده باذن بدء الاشغال .

أما مشاريع سنة 2021 فلم يتم تحويل الازمة من المساعدة غير الموظفة و تبقى جزء من المساعدة لإدراج الاعتمادات من قبل صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية رغم انه تم انجاز الدراسة الخاصة بمشروع توسعة الحي التجاري مؤخرا و بصدد الإعلان عن المنافسة اخر اجل لقبول العروض 22 سبتمبر كما تم تحديد المقاول لمشروع دهن البلدية و مشاريع اقتناء عقارات بحاتم و الجنايحة تم توجيه مكاتيب رسمية تحت إشراف ولاية المنستير لاقتناء العقارات من مالكيها.

4-جدول تطهير الديون : فقد تم ابرام اتفاقية مع الشركة التونسية للكهرباء و الغاز لتقسيط مبلغ الاستهلاك على ثلاث سنوات بسبب تراجع نسق الموارد و تطور النفقات خاصة الاجور و من المرجح تحقيق ديون بسبب تراجع الموارد و قع تحديدها حسب الجدول التالي .

مخطط تطهير الديون

2023	2022	الفصل
50496.125	50496.124	متخلّذات تجاه الشركة التونسية للكهرباء و الغاز
	6000.000	متخلّذات تجاه الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات
	1018.506	متخلّذات تجاه مؤسّسات عمومية أخرى:
	1017.900	المركز الوطني للإعلامية
		الصندوق الوطني للتقاعد و الحيطة الاجتماعية
	5000.000	متخلّذات تجاه الخواص

و تمت المصادقة باجماع الاعضاء الحاضرين (05 أصوات)

5-النظافة و العناية بالبيئة: تقييم محور النظافة و العناية بالبيئة حيث لوحظ تحسن في الوضع البيئي و قد تم اقتناء حاويات جديدة ساهمت في تحسن الوضع البيئي و تلبية جل الطلبات للمواطنين .

6-تحيين المخطط الثلاثي للصيانة حسب استمارة تقييم الاداء

المخطط الثلاثي للصيانة

2024	2023	2022	الفصل
1060.900	1030.000	1000.000	الاعتناء بالبنائيات
12730.800	12360.000	12000.000	تعهد و صيانة وسائل النقل
1025.890	996.010	967.000	تعهد و صيانة المعدات و الأثاث
1060.900	1030.000	1000.000	نفقات الصيانة (الاعلامية)
488.014	473.800	460.000	الاعتناء بالمعدات الصغيرة و تجديدها
7104.847	6897.910	6697.000	الاعتناء بالتنوير العمومي
3428.829	3328.960	3232.000	الاعتناء (الطرقات و الأرصفة)
318.270	309.000	300.000	الاعتناء بحركة المرور و تنظيمها
2361.563	2292.780	2226.000	نفقات الاعتناء المباشرة بالحدائق

و تمت المصادقة باجماع الاعضاء الحاضرين (05 أصوات)

7- تحيين رزنامة صرف الاعتمادات البرنامج الاستثماري لسنة 2021 حيث ان ملف احداث مفترقات لم يتم المصادقة عليه بعد من قبل الشركة التونسية للكهرباء و الغاز مما يعني تأخر في الانجاز المادي و المالي للمشروع و ضرورة تحيين برنامج استهلاك الاعتمادات بالمخطط السنوي للاستثمار لسنة 2021 : نقل من رزنامة صرف الاعتمادات المبلغ المبرمج صرفه سنة 2021 الى سنة 2022 و ما بعدها لكامل المبلغ المقدر للمشروع 200 ألف دينار حسب الجدول المصاحب: و تمت المصادقة باجماع الاعضاء الحاضرين (05 أصوات)

8-النظر في وضعيات طلبات تزود بالماء الصالح للشرب و النور الكهربائي :تم النظر في مطالب التزود بالماء الصالح للشرب و النور الكهربائي حالة بحالة و التداول و النقاش حسب كل وضعية و تضمين الرأي النهائي في المطالب المقدمة من قبل مقرر لجنة الأشغال و قائمة مصاحبة للمعنيين بالمطالب . و ختمت أشغال الجلسة على الساعة الواحدة بعد الزوال.

رئيس البلدية

نور الدين العاشق