

**محضر جلسة الدورة العادية الثانية**  
**للمجلس البلدي لسنة 2016 بتاريخ 27 ماي 2016**

تبعاً لمقتضيات الفصل 32 من القانون الأساسي للبلديات، و انعقاد الجلسة التمهيدية بتاريخ 22 أفريل 2016 إنعقدت يوم الجمعة 27 ماي 2016 على الساعة الثانية بعد الزوال بمقرّ بلدية الغنادة جلسة الدورة العادية الثانية لمجلس النيابة الخصوصية لبلدية الغنادة لسنة 2016. و بناءً على الإستدعاءات الموجهة إلى السادة أعضاء النيابة الخصوصية لبلدية الغنادة تحت عـ392دد بتاريخ 23 ماي 2016 و المتضمنة النصّ التالي:

" يتشرف رئيس النيابة الخصوصية لبلدية الغنادة باستدعائكم لحضور الدورة العادية الثانية لسنة 2016 للمجلس البلدي المقرر عقدها يوم الجمعة الموافق لـ 27 ماي 2016 على الساعة الثانية بعد الزوال بمقرّ البلدية "

و قد خصّصت الجلسة للنظر في جدول الأعمال التالي:

- 1- متابعة سير عملية الإستخلاصات البلدية.
- 2- متابعة تنفيذ مشاريع المخطط الاستثماري البلدي.
- 3- تحويل اعتماد بميزانية سنة 2016.
- 4- ختم الحساب المالي لسنة 2015.
- 5- حملة استثنائية للنظافة و العناية بالبيئة.
- 6- تحيين المعاليم الموظفة على العقارات المبنية و الغير مبنية.

## 7- كراء قطعة أرض.

عقدت النيابة الخصوصية لبلدية الغنادة جلسة الدورة العادية الثانية يوم الجمعة 27 ماي 2016 على الساعة الثانية بعد الزوال بمقر البلدية برئاسة السيد رفيق العارم رئيس النيابة الخصوصية بالغنادة و حضر عن أعضاء النيابة الخصوصية السادة :

- رفيق العارم : رئيس النيابة الخصوصية

- نورالدين بن خليفة : عضو

- خالد خليفة : عضو

- سامية صماش : عضو

و قد تغيب السيد المنجي الصويد بعذر باعتبار و أنه يعمل بمفرده بمكتب البريد بحاتم و لم يجد معوض و السيد الصحي الفرحاني

كما حضر الجلسة السيد الكاتب العام للبلدية و عدد من مواطني الجهة.

إفتتح الجلسة السيد رفيق العارم رئيس النيابة الخصوصية لبلدية الغنادة بكلمة رحب في مستهلها بالسادة الحضور و شكرهم على مؤازرتهم و دعمهم للعمل البلدي ثم تولى بعد ذلك استعراض جدول أعمال الجلسة فكانت المصادقة عليه بالإجماع.

إستعرض السيد رفيق العارم رئيس النيابة الخصوصية لبلدية الغنادة ردود المواطنين حول تدخلات المواطنين خلال الجلسة التمهيدية للمجلس البلدي المنعقدة بتاريخ 22 أفريل 2016 وأكّد على أهميّة هذه المقترحات والسعي لتحقيقها والعمل على النهوض بالمشاريع التنمويّة المزمع إنجازها بالمنطقة البلدية و تمثلت في :

- استعراض لتقدم إنجاز المشاريع البلدية المقترحة لسنة 2016.

- مجال النظافة و العناية بالبيئة : حيث قامت بلدية الغنادة بالاشتراك مع كافة البلديات المجاورة بحملة نظافة شملت عمادات الغنادة و حاتم و الجنائحة.

- إقتنت البلدية عـ03د د رافعات فضلات لاستغلالها في مجال النظافة كما قامت بـكراء معدات تلبية لطلبات المواطنين الذين طالبوا بإزالة كروم الهندي و التنظيف.

- حول إحداث دائرة بلدية بحاتم: تم مراسلة سلطة الإشراف في الغرض و قد وردتنا مراسلة في الغرض حول التحضيرات لانجاز هذا الملف مشيرا الى عدم وجود مقر و مراسلة الإدارة للشؤون الاجتماعية لغاية التفويت أو كراء مقر تابع لها بعميرة حاتم أو كراء مسكن كما دعى المواطنين الى تقديم مقترحات في هذا الغرض أما الجانب البشري المطلوب فهناك صعوبة حيث أن البلدية ليس لها الإطار البشري الكافي و سيتم برمجة الانتدابات سنة 2017 حيث أن ملف الدائرة البلدية له متطلبات تستغرق بعض الوقت .

### 1- متابعة سير عملية الإستخلاصات البلدية:

إستعرض السيد رفيق العارم رئيس النيابة الخصوصية لبلدية الغنادة على السادة أعضاء المجلس البلدي نتائج عملية الإستخلاصات البلدية إلى حد 26 ماي 2016 و البالغة (245152.940)مفصلة كالآتي:

| الفصل    | بيان المورد   | التقديرات  | استخلاصات الشهر الحالي إلى حد يوم 26 ماي 2016 | الاستخلاصات إلى حد 26 ماي 2016 | الاستخلاصات إلى غاية نفس الشهر من السنة الماضية |
|----------|---|------------|---|--------------------------------|---|
| 11.01    | المعلوم على العقارات المبنية  | 15000.000  | 552.000                                       | 1286.011                       | 1010.080  |
| 11.02    | المعلوم على الأراضي غير المبنية   | 1000.000   | 91.800  | 558.200                        | 454.000   |
| 12.01    | المعلوم على المؤسسات الصناعية أو التجارية أو المهنية  | 145000.000 | 11646.112                                     | 72038.561                      | 72974.763                                       |
| 12.01.02 | المبالغ المتأتية من صندوق التعاون بين الجماعات المحلية بعنوان حذف الحد الأقصى للمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية | 10000.000  |   | 3901.000                       | 3159.000  |
| 12.03    | معلوم الإجازة على بيع المشروبات   | 100.000    |   |                                | 45.000  |
| 21.01    | مداخل الأسواق اليومية و الأسبوعية و الظرفية   | 2000.000   |   |                                | 0.000   |
| 23.01    | معلوم الوقوف  | 0.000      | 178.000                                       | 703.000                        | 950.000   |
| 24.02    | معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام   | 0.000      |   | 76.000                         | 0.000   |
| 24.04    | معلوم إشغال الطريق عند إقامة حضائر البناء   | 1000.000   | 300.000                                       | 980.000                        | 270.000   |
| 24.99    | مداخل مختلفة  | ...        | 0.000   | 0.000                          | 178.233   |
| 31.01    | معلوم التعريف بالامضاء  | 1500.000   | 127.000                                       | 634.500                        | 529.000   |
| 31.02    | معلوم الأشهاد بمطابقة النسخ للأصل   | 150.000    | 14.000  | 71.000                         | 71.000  |
| 31.03    | معالم تسليم بطاقات الحالة المدنية   | 500.000    | 65.000  | 332.500                        | 227.500   |
| 31.99    | معالم تسليم الشهاد و الحجج الأخرى   | 20.000     |   |                                | 1.000   |
| 32.02    | معلوم رخص إشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن   | 400.000    |   |                                |   |

|            |            |           |            |   |          |
|------------|------------|-----------|------------|---|----------|
| 40.000     | 40.000     | 20.000    | 300.000    | معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراح العائلية                                | 32.03    |
| 162.500    | 365.300    | 60.000    | 2000.000   | معاليم رخص البناء   | 32.06    |
| 0.000      |            |           | 50.000     | معاليم رخص نصب آلات توزيع الوقود في الطريق العام                                  | 32.08    |
| 3459.000   | 3143.000   | 723.000   | 3500.000   | معلوم الاعتناء بفروع قنوات تصريف المواد السائلة                                   | 33.01    |
| 0.000      |            |           | 100.000    | معاليم الإيواء بمستودع الحجز  | 33.02    |
| 48727.000  | 48178.000  |           | 80000.000  | المقايض الاعتيادية للمعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي                       | 33.03.01 |
| 0.000      | 3050.000   |           | 70000.000  | المبالغ المتأتية من المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي                      | 33.03.02 |
| 0.000      |            |           | 150.000    | معاليم مقابل رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات التجارية أو الصناعية أو المهنية | 33.04    |
| 0.000      |            |           | 50.000     | معلوم رقابة سيارات الأجرة و السيارات المجهزة بعداد                                | 33.06    |
| 46.000     | 106.000    | 60.000    | 500.000    | معاليم أخرى مقابل إسداء خدمات   | 33.99    |
| 1401.606   | 1549.276   |           | 8000.000   | مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري  | 52.01    |
| 100625.000 | 108067.000 |           | 228000.000 | المناب من المال المشترك   | 60.01    |
|            |            |           | 300.000    | مداخل المخالفات لترتيب حفظ الصحة  | 60.06    |
|            |            |           | 300.000    | استرجاع مصاريف إصلاح الطرقات و الأرصفة  | 60.09    |
|            |            |           | 50.000     | التبرعات و الوصايا  | 60.11    |
| 30.128     | 73.592     |           | ...        | مبالغ بعنوان مصاريف إدارة و تصرف وإستخلاص لفائدة الغير                            | 60.99.01 |
| 234360.810 | 245152.940 | 13836.912 | 569970.000 | <b>الجملة</b>   |          |

بيّن السيد رفيق العارم رئيس النيابة الخصوصية ببلدية الغنادة أن جملة المداخل المالية لبلدية الغنادة إلى حد 26 ماي 2016 بلغت (245152.940) و دعى إلى مزيد تحسيس المواطن بدوره الجبائي لتحسين نسبة الاستخلاصات خاصة في فصول المعلوم على العقارات المبنية و المعلوم على الأراضي غير المبنية كما دعى الحضور الى مزيد التعاون مع أعوان الإحصاء العشري للعقارات المبنية و غير المبنية.

## 2- متابعة تنفيذ مشاريع المخطط الاستثماري البلدي:

استعرض السيد رفيق العارم رئيس النيابة الخصوصية لبلدية الغنادة على السادة الأعضاء نتائج تنفيذ المشاريع المبرمجة سنة 2016 حيث أن مشروع صيانة مقر البلدية و المستودع البلدي بلغت نسبة الإنجاز حوالي 60 % أما فيما يخص مشروع تعهد و صيانة بعض الأنهج و الطرقات بكامل المنطقة البلدية فقد تم مدّ المقاوله بإذن لانطلاق الأشغال بتاريخ 10 ماي 2016 . في حين مشروع اقتناء سلم مجرور و آلة رافعة Mini Chargeur فقد تم إعادتها للمرة الثانية و صدر إعلان طلب العروض بتاريخ 23 ماي 2016، أما مشروع صيانة المقابر فقد تم إعداد الدراسة من قبل مكتب الدراسات يوم 25 ماي 2016 و سيتم نشر إعلان الاستشارة الأسبوع المقبل أما مشروع تجميل المدينة بصدد التأشير من قبل مراقب المصاريف العمومية.

### 3- تحويل إعتاد بميزانية سنة 2016:

عرض السيد رفيق العارم رئيس النيابة الخصوصية ببلدية الغنادة على السادة الأعضاء تبعا لضرورة العمل فإن الاعتمادات ببعض الفصول و خاصة منها تهيئة المقابر و صيانتها لتعويض عدم حصول البلدية على قرض و صيانة الحي التجاري حيث أننا قمنا باستشارة في الغرض و الاعتمادات لا تكفي الى جانب إنجاز موقع الواب الخاص ببلدية الغنادة مما استوجب القيام بتحويل اعتماد بالعنوانين الأول و الثاني و في هذا الإطار نقترح القيام بتحويل الاعتماد حسب بيانات الجدول التالي:

| العنوان | الفصل         | الفقرة | الفقرة الفرعية | بيان الفصل                                    | الاعتمادات المرسمة | تحويل الاعتماد |            | الاعتمادات المتبقية |
|---------|---------------|--------|----------------|---|--------------------|----------------|------------|---------------------|
|         |               |        |                |   |                    | بالزيادة       | بالنقص     |                     |
|         | 03.302        | 10     | 002            | المساهمة بعنوان تعديل الجرايات                | 700.000            | 200.000        |            | 900.000             |
|         | 03.302        | 25     |                | مصارف الوقاية الصحية                          | 5000.000           |                | 1200.000   | 3800.000            |
|         | 03.303        | 04     |                | المساهمة لفائدة مركز التكوين و دعم اللامركزية | 0.000              | 1000.000       |            | 1000.000            |
|         | 06.605        | 02     |                | نظم تبادل المعلومات                           | 0.000              | 2400.000       |            | 2400.000            |
|         | 06.606        | 01     |                | اقتناء معدات النظافة و الطرقات                | 240000.000         |                | 117120.000 | 122880.000          |
|         | 06.614        | 05     |                | تهيئة المقابر و صيانتها                       | 50468.000          | 100000.000     |            | 150468.000          |
|         | 06.615        | 03     |                | تجميل مداخل المدن                             | 57272.430          | 13000.000      |            | 70272.430           |
|         | 06.617        | 21     |                | أشغال الصيانة و التعمد                        | 5000.000           | 1720.000       |            | 6720.000            |
|         | الجملة العامة |        |                |   |                    |                |            |                     |
|         |               |        |                |   | 358440.430         | 118320.000     | 118320.000 | 358440.430          |

و بعد النقاش و المداولة صادق السادة الأعضاء بالإجماع على تحويل إعتاد لميزانية بلدية الغنادة لسنة 2016 كما هو مبين بالجدول أعلاه.

#### 4- ختم الحساب المالي لسنة 2015:

تطبيقا لمقتضيات الفصل 20 من القانون الاساسي عدد 33 لسنة 1975 المؤرخ في 14 ماي 1975 و المتعلق بإصدار القانون الاساسي للبلديات القاضي بانتخاب رئيسا للجلسة عند مناقشة الحساب المالي وقع انتخاب السيد نورالدين بن خليفة رئيس لجنة الشؤون الادارية و المالية رئيسا للجلسة لمناقشة الحساب المالي و الذي كان كما يلي :

|             |   |
|-------------|---|
| 1691699.379 | 1 - المبلغ الجملي لمقايض الميزانية :  |
| 454526.923  | 2 - المبلغ الجملي النهائي لمصاريف الميزانية المأذون بدفعها :  |
| 1237172.456 | 3 - مبلغ نتيجة سنة 2015 التي يرخس في نقلها إلى حسابات خارج الميزانية ( الفائض الجملي للميزانية ) :  |
| 145898.704  | 4 - مبلغ الإعتمادات بالعنوان الأول الباقية بدون استعمال إلى حد اختتام التصرف والتي يصرح بإلغائها :  |
| لا شيء      | 5 - مبلغ اعتمادات الدفع بالجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني الباقية دون استعمال إلى حد اختتام التصرف والتي يصرح بإلغائها :                                   |
| 4994.900    | 6 - مبلغ اعتمادات الدفع بالجزء 5 من العنوان الثاني الباقية دون استعمال إلى حد اختتام التصرف والتي سيقع تحويلها إلى التصرف الموالي ( فائض الجزء الخامس ) : |
| لا شيء      | 7 - مبلغ اعتمادات الدفع بالجزء 5 من العنوان الثاني الباقية دون استعمال إلى حد اختتام التصرف والتي يصرح بإلغائها لعدم إنجاز ما يقابلها من موارد :          |

و بعد النقاش و المداولة صادق السادة الأعضاء بالإجماع على ختم الحساب المالي لسنة 2015 كما هو مبين بالجدول أعلاه.

#### 5- حملة استثنائية للنظافة و العناية بالبيئة:

أشار السيد رفيق العارم رئيس النيابة الخصوصية لبلدية الغنادة انه تبعا للطلبات الواردة من قبل المواطنين و أنه في إطار برنامج النظافة و العناية بالبيئة و تحسين خدمة النظافة و تلبية لطلبات المواطنين تم إعداد استشارة لكراء معدات و سيتم تخصيصها بالأساس لرفع مواد البناء و الأوساخ و مواصلة حملات تجميع كروم الهندي و رفعها في حدود الإمكانيات.

## 6- تحيين المعاليم الموظفة على العقارات المبنية و الغير مبنية:

أفاد السيد رفيق العارم رئيس النيابة الخصوصية السادة الأعضاء أنه في إطار الإحصاء العشري للعقارات المبنية و غير المبنية لسنة 2016 بالمنطقة البلدية بالغنادة و لغاية احتساب المعاليم الموظفة على العقارات المبنية و غير المبنية فالمطلوب المصادقة على تحيين أو إبقاء النسبة كما هي سابقا و تم اعتماد النسب التالية:

❖ إحتساب المعلوم على العقارات المبنية للثمن المرجعي للمتر مربع المبني لكل صنف من أصناف العقارات الخاضعة للمعلوم على العقارات المبنية على النحو التالي:

| صنف العقار | المساحة المغطاة                                 | الثمن المرجعي للمتر مربع المبني (بالدينار) |
|------------|---|--|
| الصنف 1    | مساحة لا تتعدى 100 متر مربع                     | 110  |
| الصنف 2    | مساحة تفوق 100 متر مربع و لا تتعدى 200 متر مربع | 170  |
| الصنف 3    | مساحة تفوق 200 متر مربع و لا تتعدى 400 متر مربع | 220  |
| الصنف 4    | مساحة تفوق 400 متر                              | 270  |

❖ إحتساب المعلوم على الأراضي غير المبنية للمتر المربع الواحد للمنطقة المحددة بمثال التهيئة العمرانية على النحو التالي :

| المنطقة                        | المعلوم بالمتر المربع (بالدينار) |
|--------------------------------|----------------------------------|
| منطقة ذات كثافة عمرانية منخفضة | 0.032                            |

## 7- كراء قطعة أرض:

بين السيد رفيق العارم رئيس النيابة الخصوصية لبلدية الغنادة انه نظرا لكون المصب المراقب يرفض تجميع فواضل مواد البناء و كروم الهندي و إعتبارا للحملات الاستثنائية التي تقوم بها البلدية و المركزة بالأساس على تقليع و رفع كروم الهندي إلى جانب رفع فواضل البناء فإن البلدية تجد صعوبة في وضع هذه المواد لذا تعتزم كراء قطعة أرض على ملك المواطن الهادي

بن الجديدي حمزة لاستغلالها كنقطة تجميع فواضل مواد البناء و كروم الهندي حتى يتسنى لبلدية المكان مواصلة مجهوداتها في مجال النظافة و العناية بالبيئة خاصة و أن هذه الأرض يتم استغلالها خلال الحملات السابقة و يمكنها استيعاب كميات كبيرة و بعيدة عن المتساكنين .

و عند اختتام استعراض جدول أعمال الجلسة تولى السادة الأعضاء الإستماع الى تدخلات الحاضرين فكانت كالاتي:

- **الفيتوري بلحاج** : إستفسر عن أماكن التدخل بالنسبة لمشروع الطرقات بالجناحة
- **فراس بلحاج** : تطرق الى عدم وجود فضاءات تعنى بالشباب بمنطقة الجناحة
- **المكي بلحاج** : طالب بتخصيص حملة استثنائية للنظافة والعناية بالبيئة بمنطقة الجناحة كما طالب عملة الحضائر بالتنظيف في كامل المنطقة البلدية و كذلك بتدعيم شبكة التنوير العمومي.
- **محمد زروق**: طالب بإزالة كروم الهندي و تكثيف التنوير العمومي بأولاد زروق كما استفسر عن نقص في الحاويات.
- **رؤوف الصويد** : استفسر عن إمكانية إحداث دائرة بلدية و دار شباب بمنطقة حاتم.
- **خليفة الحذيري** : طالب بإزالة بناية خاصة بالتنوير العمومي أمام منزله كما اشتكى من الأضرار التي لحقت من أشجار الفيكيس
- **الأسعد الزاهي**: طالب بإزالة كروم الهندي أمام منزله.
- **الهادي الجديدي**: طالب بمستحقته مقابل كراء قطعة أرض كمصب وقتي لوضع مواد البناء و كروم الهندي.
- **مكرم هلال**: طالب البلدية بمراسلة أحد جيرانه لتحويل بئر ضياع متواجدة محاذية للطريق العام.
- **محمد بن سالم**: طالب بنقطة للتنوير العمومي.
- **جمال بن عمر** : ذكر أنه يملك قطعة أرض و البلدية منعه من البناء و أنه يعيش في منزل على وجه الكراء و مهدد بالخروج من قبل المسوغ و مطالب بإيجاد حل لوضعيته.
- **المنجي الشمتوري** : طالب بتوسعة شبكة التنوير العمومي الى منطقة الشماترة.
- **جعفر بوعجيلة** : طالب بإزالة كروم الهندي محاذية لمنزله.



وبالإنتهاء من استعراض جدول الأعمال رفعت الجلسة و كانت الساعة تشير إلى الرابعة  
و النصف بعد الزوال.

**الغداة في : 27 ماي 2016**

**رئيس النيابة الخصوصية**

**رفيق العام**