

محضر جلسة الدورة العادية الثانية
للمجلس البلدي لسنة 2016 بتاريخ 27 ماي 2016

تبعاً لمقتضيات الفصل 32 من القانون الأساسي للبلديات، و انعقاد الجلسة التمهيدية بتاريخ 22 أفريل 2016 إنعقدت يوم الجمعة 27 ماي 2016 على الساعة الثانية بعد الزوال بمقرّ بلدية الغنادة جلسة الدورة العادية الثانية لمجلس النيابة الخصوصية لبلدية الغنادة لسنة 2016. و بناءً على الإستدعاءات الموجهة إلى السادة أعضاء النيابة الخصوصية لبلدية الغنادة تحت عـ392دد بتاريخ 23 ماي 2016 و المتضمنة النصّ التالي:

" يتشرفّ رئيس النيابة الخصوصية لبلدية الغنادة باستدعائكم لحضور الدورة العادية الثانية لسنة 2016 للمجلس البلدي المقرر عقدها يوم الجمعة الموافق لـ 27 ماي 2016 على الساعة الثانية بعد الزوال بمقرّ البلدية "

و قد خصّصت الجلسة للنظر في جدول الأعمال التالي:

- 1- متابعة سير عملية الإستخلاصات البلدية.
- 2- متابعة تنفيذ مشاريع المخطط الاستثماري البلدي.
- 3- تحويل اعتماد بميزانية سنة 2016.
- 4- ختم الحساب المالي لسنة 2015.
- 5- حملة استثنائية للنظافة و العناية بالبيئة.
- 6- تحيين المعاليم الموظفة على العقارات المبنية و الغير مبنية.

7- كراء قطعة أرض.

عقدت النّياية الخصوصيّة لبلدية الغنادة جلسة الدورة العادية الثانية يوم الجمعة 27 ماي 2016 على الساعة الثانية بعد الزوال بمقرّ البلدية برئاسة السيد رفيق العارم رئيس النّياية الخصوصيّة بالغنادة و حضر عن أعضاء النّياية الخصوصيّة السادة :

- رفيق العارم : رئيس النّياية الخصوصيّة

- نورالدين بن خليفة : عضو

- خالد خليفة : عضو

- سامية صماش : عضو

و قد تغيب السيد المنجي الصويد بعذر باعتبار و أنه يعمل بمفرده بمكتب البريد بحاتم و لم يجد معوض و السيد الصحي الفرحاني

كما حضر الجلسة السيد الكاتب العام للبلدية و عدد من مواطني الجهة.

إفتتح الجلسة السيد رفيق العارم رئيس النّياية الخصوصيّة لبلدية الغنادة بكلمة رحب في مستهلها بالسادة الحضور و شكرهم على مؤازرتهم و دعمهم للعمل البلدي ثم تولى بعد ذلك استعراض جدول أعمال الجلسة فكانت المصادقة عليه بالإجماع.

إستعرض السيد رفيق العارم رئيس النّياية الخصوصيّة لبلدية الغنادة ردود المواطنين حول تدخلات المواطنين خلال الجلسة التمهيدية للمجلس البلدي المنعقدة بتاريخ 22 أفريل 2016 وأكّد على أهميّة هذه المقترحات والسعي لتحقيقها والعمل على النهوض بالمشاريع التنمويّة المزمع إنجازها بالمنطقة البلدية و تمثلت في :

- استعراض لتقدم إنجاز المشاريع البلدية المقترحة لسنة 2016.

- مجال النظافة و العناية بالبيئة : حيث قامت بلدية الغنادة بالاشتراك مع كافة البلديات المجاورة بحملة نظافة شملت عمادات الغنادة و حاتم و الجنائحة.

- إقتنت البلدية عد03د رافعات فضلات لاستغلالها في مجال النظافة كما قامت ببراء معدات تلبية لطلبات المواطنين الذين طالبوا بإزالة كروم الهندي و التنظيف.

- حول إحداث دائرة بلدية بحاتم: تم مراسلة سلطة الإشراف في الغرض و قد وردتنا مراسلة في الغرض حول التحضيرات لانجاز هذا الملف مشيرا الى عدم وجود مقر و مراسلة الإدارة للشؤون الاجتماعية لغاية التفويت أو كراء مقر تابع لها بعميرة حاتم أو كراء مسكن كما دعى المواطنين الى تقديم مقترحات في هذا الغرض أما الجانب البشري المطلوب فهناك صعوبة حيث أن البلدية ليس لها الإطار البشري الكافي و سيتم برمجة الانتدابات سنة 2017 حيث أن ملف الدائرة البلدية له متطلبات تستغرق بعض الوقت .

1- متابعة سير عملية الإستخلاصات البلدية:

إستعرض السيد رفيق العارم رئيس النيابة الخصوصية لبلدية الغنادة على السادة أعضاء المجلس البلدي نتائج عملية الإستخلاصات البلدية إلى حد 26 ماي 2016 والبالغة(245152.940)مفصلة كالآتي:

الفصل	بيان المورد	التقديرات	استخلاصات الشهر الحالي إلى حد يوم 26 ماي 2016	الاستخلاصات إلى حد 26 ماي 2016	الاستخلاصات إلى غاية نفس الشهر من السنة الماضية
11.01	المعلوم على العقارات المبنية	15000.000	552.000	1286.011	1010.080
11.02	المعلوم على الأراضي غير المبنية	1000.000	91.800	558.200	454.000
12.01	المعلوم على المؤسسات الصناعية أو التجارية أو المهنية	145000.000	11646.112	72038.561	72974.763
12.01.02	المبالغ المتأتية من صندوق التعاون بين الجماعات المحلية بعنوان حذف الحد الأقصى للمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية	10000.000		3901.000	3159.000
12.03	معلوم الإجازة على بيع المشروبات	100.000			45.000
21.01	مداخل الأسواق اليومية و الأسبوعية و الظرفية	2000.000			0.000
23.01	معلوم الوقوف	0.000	178.000	703.000	950.000
24.02	معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام	0.000		76.000	0.000
24.04	معلوم إشغال الطريق عند إقامة حضائر البناء	1000.000	300.000	980.000	270.000
24.99	مداخل مختلفة	...	0.000	0.000	178.233
31.01	معلوم التعريف بالامضاء	1500.000	127.000	634.500	529.000
31.02	معلوم الاشهاد بمطابقة النسخ للأصل	150.000	14.000	71.000	71.000
31.03	معالم تسليم بطاقات الحالة المدنية	500.000	65.000	332.500	227.500
31.99	معالم تسليم الشهادت و الحجج الأخرى	20.000			1.000
32.02	معلوم رخص إشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن	400.000			

40.000	40.000	20.000	300.000	معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراح العائلية	32.03
162.500	365.300	60.000	2000.000	معالم رخص البناء	32.06
0.000			50.000	معالم رخص نصب آلات توزيع الوقود في الطريق العام	32.08
3459.000	3143.000	723.000	3500.000	معلوم الاعتناء بفروع قنوات تصريف المواد السائلة	33.01
0.000			100.000	معالم الإيواء بمستودع الحجز	33.02
48727.000	48178.000		80000.000	المقايض الاعتيادية للمعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	33.03.01
0.000	3050.000		70000.000	المبالغ المتأتية من المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	33.03.02
0.000			150.000	معالم مقابل رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات التجارية أو الصناعية أو المهنية	33.04
0.000			50.000	معلوم رقابة سيارات الأجرة و السيارات المجهزة بعداد	33.06
46.000	106.000	60.000	500.000	معالم أخرى مقابل إسداء خدمات	33.99
1401.606	1549.276		8000.000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	52.01
100625.000	108067.000		228000.000	المناب من المال المشترك	60.01
			300.000	مداخل المخالفات لترتيب حفظ الصحة	60.06
			300.000	استرجاع مصاريف إصلاح الطرقات و الأرصفة	60.09
			50.000	التبرعات و الوصايا	60.11
30.128	73.592		...	مبالغ بعنوان مصاريف إدارة و تصرف وإستخلاص لفائدة الغير	60.99.01
234360.810	245152.940	13836.912	569970.000	الجملة	

بيّن السيد رفيق العارم رئيس النيابة الخصوصية ببلدية الغنادة أن جملة المداخل المالية لبلدية الغنادة إلى حد 26 ماي 2016 بلغت (245152.940) و دعى إلى مزيد تحسيس المواطن بدوره الجبائي لتحسين نسبة الاستخلاص خاصة في فصول المعلوم على العقارات المبنية و المعلوم على الأراضي غير المبنية كما دعى الحضور الى مزيد التعاون مع أعوان الإحصاء العشري للعقارات المبنية و غير المبنية.

2- متابعة تنفيذ مشاريع المخطط الاستثماري البلدي:

استعرض السيد رفيق العارم رئيس النيابة الخصوصية لبلدية الغنادة على السادة الأعضاء نتائج تنفيذ المشاريع المبرمجة سنة 2016 حيث أن مشروع صيانة مقر البلدية و المستودع البلدي بلغت نسبة الإنجاز حوالي 60 % أما فيما يخص مشروع تعهد و صيانة بعض الأنهج و الطرقات بكامل المنطقة البلدية فقد تم مدّ المقاوله بإذن لانطلاق الأشغال بتاريخ 10 ماي 2016 . في حين مشروع اقتناء سلم مجرور و آلة رافعة Mini Chargeur فقد تم إعادتها للمرة الثانية و صدر إعلان طلب العروض بتاريخ 23 ماي 2016، أما مشروع صيانة المقابر فقد تم إعداد الدراسة من قبل مكتب الدراسات يوم 25 ماي 2016 و سيتم نشر إعلان الاستشارة الأسبوع المقبل أما مشروع تجميل المدينة بصدد التأشير من قبل مراقب المصاريف العمومية.

3- تحويل اعتماد بميزانية سنة 2016:

عرض السيد رفيق العارم رئيس النيابة الخصوصية ببلدية الغنادة على السادة الأعضاء تبعا لضرورة العمل فإن الاعتمادات ببعض الفصول و خاصة منها تهيئة المقابر و صيانتها لتعويض عدم حصول البلدية على قرض و صيانة الحي التجاري حيث أننا قمنا باستشارة في الغرض و الاعتمادات لا تكفي الى جانب إنجاز موقع الواب الخاص ببلدية الغنادة مما استوجب القيام بتحويل اعتماد بالعنوانين الأول و الثاني و في هذا الإطار نقترح القيام بتحويل الاعتماد حسب بيانات الجدول التالي:

العنوان	الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان الفصل	الاعتمادات المرصدة	تحويل الاعتماد		الاعتمادات المتبقية
						بالزيادة	بالنقص	
	03.302	10	002	المساهمة بعنوان تعديل الجرايات	700.000	200.000		900.000
	03.302	25		مصارف الوقاية الصحية	5000.000		1200.000	3800.000
	03.303	04		المساهمة لفائدة مركز التكوين و دعم اللامركزية	0.000	1000.000		1000.000
	06.605	02		نظم تبادل المعلومات	0.000	2400.000		2400.000
	06.606	01		اقتناء معدات النظافة و الطرقات	240000.000		117120.000	122880.000
	06.614	05		تهيئة المقابر و صيانتها	50468.000	100000.000		150468.000
	06.615	03		تجميل مداخل المدن	57272.430	13000.000		70272.000
	06.617	21		أشغال الصيانة و التعمد	5000.000	1720.000		6720.000
	الجملة العامة				358440.430	118320.000	118320.000	358440.430

و بعد النقاش و المداولة صادق السادة الأعضاء بالإجماع على تحويل اعتماد لميزانية بلدية الغنادة لسنة 2016 كما هو مبين بالجدول أعلاه.

4- ختم الحساب المالي لسنة 2015:

تطبيقا لمقتضيات الفصل 20 من القانون الاساسي عدد 33 لسنة 1975 المؤرخ في 14 ماي 1975 و المتعلق بإصدار القانون الاساسي للبلديات القاضي بانتخاب رئيسا للجلسة عند مناقشة الحساب المالي وقع انتخاب السيد نورالدين بن خليفة رئيس لجنة الشؤون الادارية و المالية رئيسا للجلسة لمناقشة الحساب المالي و الذي كان كما يلي :

1691699.379	1 - المبلغ الجملي لمقايض الميزانية :
454526.923	2 - المبلغ الجملي النهائي لمقايض الميزانية المأذون بدفعها :
1237172.456	3 - مبلغ نتيجة سنة 2015 التي يرخص في نقلها إلى حسابات خارج الميزانية (الفائض الجملي للميزانية) :
145898.704	4 - مبلغ الإعتمادات بالعنوان الأول الباقية بدون استعمال إلى حد اختتام التصرف والتي يصرح بإلغائها :
لا شيء	5 - مبلغ اعتمادات الدفع بالجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني الباقية دون استعمال إلى حد اختتام التصرف والتي يصرح بإلغائها :
4994.900	6 - مبلغ اعتمادات الدفع بالجزء 5 من العنوان الثاني الباقية دون استعمال إلى حد اختتام التصرف والتي سيتم تحويلها إلى التصرف الموالي (فائض الجزء الخامس) :
لا شيء	7 - مبلغ اعتمادات الدفع بالجزء 5 من العنوان الثاني الباقية دون استعمال إلى حد اختتام التصرف والتي يصرح بإلغائها لعدم إنجازها يقابلها من موارد :

و بعد النقاش و المداولة صادق السادة الأعضاء بالإجماع على ختم الحساب المالي لسنة 2015 كما هو مبين بالجدول أعلاه.

5- حملة استثنائية للنظافة و العناية بالبيئة:

أشار السيد رفيق العارم رئيس النيابة الخصوصية لبلدية الغنادة انه تبعا للطلبات الواردة من قبل المواطنين و أنه في إطار برنامج النظافة و العناية بالبيئة و تحسين خدمة النظافة و تلبية لطلبات المواطنين تم إعداد استشارة لكراء معدات و سيتم تخصيصها بالأساس لرفع مواد البناء و الأوساخ و مواصلة حملات تجميع كروم الهندي و رفعها في حدود الإمكانيات.

6- تحيين المعاليم الموظفة على العقارات المبنية و الغير مبنية:

أفاد السيد رفيق العارم رئيس النيابة الخصوصية السادة الأعضاء أنه في إطار الإحصاء العشري للعقارات المبنية و غير المبنية لسنة 2016 بالمنطقة البلدية بالغاندة و لغاية احتساب المعاليم الموظفة على العقارات المبنية و غير المبنية فالمطلوب المصادقة على تحيين أو إبقاء النسبة كما هي سابقا و تم اعتماد النسب التالية:

❖ إحتساب المعلوم على العقارات المبنية للثمن المرجعي للمتر مربع المبني لكل صنف من أصناف العقارات الخاضعة للمعلوم على العقارات المبنية على النحو التالي:

صنف العقار	المساحة المغطاة	الثمن المرجعي للمتر مربع المبني (بالدينار)
الصنف 1	مساحة لا تتعدى 100 متر مربع	110
الصنف 2	مساحة تفوق 100 متر مربع و لا تتعدى 200 متر مربع	170
الصنف 3	مساحة تفوق 200 متر مربع و لا تتعدى 400 متر مربع	220
الصنف 4	مساحة تفوق 400 متر	270

❖ إحتساب المعلوم على الأراضي غير المبنية للمتر المربع الواحد للمنطقة المحددة بمثال التهيئة العمرانية على النحو التالي :

المنطقة	المعلوم بالمتر المربع (بالدينار)
منطقة ذات كثافة عمرانية منخفضة	0.032

7- كراء قطعة أرض:

بين السيد رفيق العارم رئيس النيابة الخصوصية لبلدية الغنادة انه نظرا لكون المصب المراقب يرفض تجميع فواضل مواد البناء و كروم الهندي و إعتبارا للحملات الاستثنائية التي تقوم بها البلدية و المركزة بالأساس على تقليع و رفع كروم الهندي إلى جانب رفع فواضل البناء فإن البلدية تجد صعوبة في وضع هذه المواد لذا تعتزم كراء قطعة أرض على ملك المواطن الهادي

بن الجديدي حمزة لاستغلالها كنقطة تجميع فواضل مواد البناء و كروم الهندي حتى يتسنى لبلدية المكان مواصلة مجهوداتها في مجال النظافة و العناية بالبيئة خاصة و أن هذه الأرض يتم استغلالها خلال الحملات السابقة و يمكنها استيعاب كميات كبيرة و بعيدة عن المتساكنين .

و عند اختتام استعراض جدول أعمال الجلسة تولى السادة الأعضاء الإستماع الى تدخلات الحاضرين فكانت كالاتي:

- **الفيتوري بلحاج** : إستفسر عن أماكن التدخل بالنسبة لمشروع الطرقات بالجناحة
- **فراس بلحاج** : تطرق الى عدم وجود فضاءات تعنى بالشباب بمنطقة الجناحة
- **المكي بلحاج** : طالب بتخصيص حملة استثنائية للنظافة و العناية بالبيئة بمنطقة الجناحة كما طالب عملة الحضائر بالتنظيف في كامل المنطقة البلدية و كذلك بتدعيم شبكة التنوير العمومي.
- **محمد زروق**: طالب بإزالة كروم الهندي و تكثيف التنوير العمومي بأولاد زروق كما استفسر عن نقص في الحاويات.
- **رؤوف الصويد** : استفسر عن إمكانية إحداث دائرة بلدية و دار شباب بمنطقة حاتم.
- **خليفة الحذيري** : طالب بإزالة بناية خاصة بالتنوير العمومي أمام منزله كما اشتكى من الأضرار التي لحقته من أشجار الفيكيس
- **الأسعد الزاهي**: طالب بإزالة كروم الهندي أمام منزله.
- **الهادي الجديدي**: طالب بمستحقته مقابل كراء قطعة أرض كمصب و قتي لوضع مواد البناء و كروم الهندي.
- **مكرم هلال**: طالب البلدية بمراسلة أحد جيرانه لتحويل بئر ضياع متواجدة محاذية للطريق العام.
- **محمد بن سالم**: طالب بنقطة للتنوير العمومي.
- **جمال بن عمر** : ذكر أنه يملك قطعة أرض و البلدية منعه من البناء و أنه يعيش في منزل على وجه الكراء و مهدد بالخروج من قبل المسوغ و مطالب بإيجاد حل لوضعيته.
- **المنجي الشمتوري** : طالب بتوسعة شبكة التنوير العمومي الى منطقة الشماترة.
- **جعفر بوعجيلة** : طالب بإزالة كروم الهندي محاذية لمنزله.

وبالإنتهاء من استعراض جدول الأعمال رفعت الجلسة و كانت الساعة تشير إلى الرابعة
و النصف بعد الزوال.

الغداة في : 27 ماي 2016

رئيس النيابة الخصوصية

رفيق العام