

محضر جلسة الدورة العادية الثالثة لسنة 2020
بتاريخ 27 جويلية 2020

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية و النظام الداخلي للبلدية وبناء على الاعلان للعموم عدد 696 بتاريخ 13 جويلية 2020 و الاستدعاءات الموجه إلى أعضاء المجلس البلدي عدد من 678 الى 688 بتاريخ 13 جويلية 2020 وهذا نصه :

و بعد يتشرف رئيس بلدية الغنادة بدعوتكم لحضور أشغال جلسة الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي لسنة 2020 و ذلك يوم الاثنين 27 جويلية 2020 على الساعة الرابعة مساء بمقر البلدية للنظر في جدول الاعمال و الملخص المصاحبين لهذا الاستدعاء و لاهمية الموضوع الرجاء الحضور في الموعد و المكان المشار اليهما اعلاه .

جدول أعمال وملخص للدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي بتاريخ 27 جويلية 2020

1-متابعة الاستخلاصات البلدية: تبلغ الاستخلاصات الى حد يوم 13 جويلية 2020 مبلغ 193342.049سيتم متابعتها فصلا فصلا.
2-متابعة المشاريع البلدية :

مشاريع 2017 :تهيئة الطرقات انتهت الاشغال396 اد /التنوير العمومي 46 اد انتهت الشغال/ التشجير 10 اد انتهت الأشغال دهن الارصفة 10 اد انتهت الاشغال /اقتناء سيارة ادارية تم التزود .

2018: تعبيد الطرقات 216 اد انتهت الاشغال /التنوير العمومي انتهت الاشغال/اقتناء صهريج شفط مياه مستعملة انجز/ازالة كروم الهندي بالجنايحة انجز/صيانة حديقة عمومية بصدد الانجاز .

2019 اقتناء معدات نظافة: اقتناء شاحنة تم الانجاز اقتناء حاويات تم الانجاز و تهيئة المقرات الادارية بصدد التاشير
2020: بصدد اعداد الدراسات.

3-النظافة و العناية بالبيئة: تشخيص و تقييم لوضعية النظافة و الوضع البيئي بالمنطقة

4- المصادقة على المحضر السابق و استعراض أعمال رئيس المجلس و تقارير اللجان حول الدورة التمهيدية : حسب مقتضيات مجلة الجماعات المحلية يتم المصادقة على المحضر السابق و سيتم استعراض حوصلة لاعمال رئيس المجلس المتمثلة اساسا في متابعة و الاشراف على العمل البلدي بكل مجالاته كذلك يتم تلاوة تقارير اللجان و الردود حول التدخلات خلال الدورة التمهيدية

5-المصادقة على مثال التهيئة العمرانية: سيتم الاطلاع على اماكن التوسع المطلوبة بمثال التهيئة العمرانية لمدينة الغنادة و المصادقة عليه او تحيينه حسب قرار المجلس.

3-النظر في تسوية و ضيعات التزود بالماء الصالح للشرب و النور الكهربائي : التباحث في تسوية و ضيعات التزود بالماء الصالح للشرب و النور الكهربائي

على اثر انعقاد الدورة التمهيدية للدورة العادية الثالثة بتاريخ 26 جوان 2020 عقد المجلس البلدي بالغنادة جلسة الدورة العادية الثالثة يوم الثنين 27 جويلية 2020 على الساعة الرابعة و 45 دقيقة مساء بمقر البلدية برئاسة السيد نور الدين العاشق رئيس بلدية الغنادة و حضر من أعضاء المجلس السادة :

-نور الدين العاشق
-وجدي بن عمر
-رؤوف الصويد
-بوبكر بن خليفة
-سيرين بن حمودة
-نجوى الحاج سالم
- فوزية الحاج محمد

و تغيبت السيدة ذكرى بالحاج الزاهي و السيدة ثريا الزاهي و السيدة سوسن بالحاج و السيد ناجح الشايب و السيد نادر الفقيه . كما حضر الجلسة السيد كاتب عام البلدية و ثلة من مكونات المجتمع المدني و المواطنين أبناء الجهة و عمدة الغنادة .

بعد التثبت من وجود النصاب القانوني افتتح الجلسة رئيس المجلس على الساعة الرابعة و 45 دق مساء مرحبا بالسادة أعضاء المجلس البلدي الحاضرين و ممثلي المجتمع المدني و المواطنين الحاضرين و السادة العمدة و تلا جدول أعمال الدورة و الملخص اجماليا و الذي كانت المصادقة عليه بالاجماع.

1/ متابعة الاستخلاصات البلدية:

استعرض رئيس المجلس على السادة الأعضاء و الحاضرين نتائج عملية الإستخلاصات البلدية العنوان الاول إلى حد 24 جويلية 2020 و البالغة 220599.359 و بزيادة تبلغ 27257.31 عن ما وجد في الملخص لتكون الاستخلاصات محينة مفصلة كالآتي :

الفصل	بيان المورد	التقديرات	التغييرات	الاستخلاصات إلى حد 24 جويلية	النسبة مقارنة بالتقديرات	الاستخلاصات إلى غاية موفى جويلية
-------	-------------	-----------	-----------	------------------------------	--------------------------	----------------------------------

من السنة الماضية		2020				
5629.422	% 19.6	1739.180		8877.000	المعلوم على العقارات المبنية	11.01
1017,400	% 33.36	811.748		2433.000	المعلوم على الأراضي غير المبنية	11.02
50777.699	% 5.63	9627,740		170937.000	المقاييس الاعتيادية المعلوم على المؤسسات الصناعية أو التجارية أو المهنية	12.01
-	% 0			13288.000	المبالغ المتأتية من صندوق التعاون بين الجماعات المحلية بعنوان حذف الحد الأقصى للمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية	12.01.02
157.500	% 11.30	22.500		199.000	معلوم الإجازة على بيع المشروبات	12.03
0.000	% -	-		1232.000	مداخل الأسواق اليومية و الأسبوعية و الظرفية	21.01
582.000		302.000		0	معلوم الوقوف(السوق)	23.01
-	% 0	-		464.000	معلوم الاشغال الوقتي للطريق العام	24.02
3155.000	% 52.73	1901.000		3605.000	معلوم إشغال الطريق عند إقامة حضائر البناء	24.04
1635.000	% 42.16	1052.750		2497.000	معلوم التعريف بالامضاء	31.01
192.750	% 50.9	129.000		253.000	معلوم الاشهاد بمطابقة النسخ للأصل	31.02
1037.000	% 47.68	885.000		1856.000	معاليم تسليم بطاقات الحالة المدنية	31.03
26,000	% 31.5	40.000		127.000	معاليم تسليم الشهاد و الحجج الأخرى	31.99
-		-			معلوم رخص ذبح الحيوانات	32.01
25,000-	% 0	0		150.000	معلوم رخص إشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن	32.02
325.000	% 15.95	75.000		470.000	معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفرح العائلية	32.03
3693,600	% 11.86	635.200		5354.000	معاليم رخص البناء	32.06
4252.500	% 76.58	5227.500		6826.000	معلوم الاعتناء بفرور قنوات تصريف المواد السائلة	33.01
20,000	% 14.77	30,000		203.000	معاليم الإيواء بمستودع الحجز	33.02
-	% 0	-		209302.000	المقاييس الاعتيادية للمعلوم الإضافي على سعر التيار	33.03.01

					الكهربائي	
-	-	-		1630.000	المبالغ المتأتية من المعلوم الاضافي على سعر التيار الكهربائي باعتماد الية التعديل	033.03.0 2
-	% 218	240.000		110.000	معاليم مقابل رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات التجارية أو الصناعية أو المهنية	33.04
0.000	% -	-		-	معلوم رقابة سيارات الأجرة و السيارات المجهزة بعداد	33.06
1372.500	% 142.67	3137.500		2199.000	معاليم أخرى مقابل إسداء خدمات	33.99
400,000	% 31.32	1500,000		4788.000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	52.01
84735.000	% 58.29	177211.000		304000.000	المناب من الدعم السنوي بعنوان التسيير	60.01
18000.000		5404,000		-	المنح الاستثنائية بعنوان التسيير	60.03
-	% 60	120.000		200.000	مداخل المخالفات لتراتب حفظ الصحة	60.06
		10509,241		-	خطايا التأخير المنجزة عن الصفقات العمومية	60.99
16000,000		-			موارد منقولة من فوائض العنوان الاول	60.02
50000,000		-			منح و مساهمات مخصصة للتسيير	60.03
243033.371	% 29.770	220599.359		741000.000	الجملة	

تمت ملاحظة :-تراجع كبير للمعلوم على المؤسسات و ردا على الاستفسارات تبين ان التراجع سببه ان معمل الاجر لم يسجل ارباح حسب المعطيات التي قدمها لنا محاسب المؤسسة بعد الاتصال به و تدخل السيد محمد الحاج محمد ليطالب بتعيين عدل منفذ لاحصاء و مراقبة السير العادي لعملية التزود بمادة الطفل و حتى رفع قضية و بين رئيس المجلس انه تم مراسلة مصلحة الاداءات باعتبارها الهيكل المخول لمراقبة تصاريحه الجبائية -كما لاحظ الاعضاء تاثير ازمة فيروس كورونا على الاستخلاصات البلدية مما يستدعي تحيين الميزانية بالتخفيض كما تم ملاحظة عدم تراجع معاليم مقابل رفع المواد السائلة رغم التقليل في سعر الحمولة.

2-متابعة المشاريع البلدية :

استعرض رئيس المجلس على السادة الأعضاء و الحاضرين متابعة المشاريع كما يلي :

- مشروع تعبيد الطرقات و الترصيف : الكلفة المبرمجة 295 ألف دينار طرقات و 20 ألف دينار ترصيف و تم ضمهم في مشروع واحد و تبلغ قيمة الاشغال الاولية 396537.419 د انتهى و تم القبول النهائي و تبقت 10 % ضمان بنكي بعنوان ضمانات .
- التنوير العمومي : الكلفة المبرمجة لسنتي 2017 و 2018 تبلغ 62.5 ألف دينار بعد ان تم ضمهم لانجاز مشروع واحد بكلفة محينة تبلغ 54561.045 و انتهت الاشغال و تبقت 10 % بعنوان ضمانات
- التشجير: المبرمج 10 آلاف دينار انجز كليا
- دهن الارصفة : المبلغ المبرمج لهذا المشروع 10 آلاف دينار انجز كليا.
- اقتناء سيارة : تم التزود بالسيارة
- بالنسبة لمشاريع البرنامج الاستثماري لسنة 2018 مشروع الطرقات و الارصفة و اصلاح الطرقات تبلغ الكلفة 189412.234 د وانتهت الاشغال و تم القبول الوقتي .
- مشروع اقتناء الة شفط مياه تم استلام المعدات بكلفة 14.445 د كذلك بالنسبة لمشروع ازالة كروم الهندي بكلفة 2.5 أ د أنجز كليا على ان تكون الحملات لازالة كروم الهندي مستقبلا بالاعتماد على امكانيات البلدية لوجود الة حفر و جرف و سائق .
- مشروع صيانة المناطق الخضراء بكلفة 25 أ د و الكلفة المحينة 23470 د بصدد الانجاز و تبلغ النسبة حوالي 95 %
أما بالنسبة للمشاريع المبرمجة لسنة 2019 :
-اقتناء شاحنة ضاغطة بكلفة 296390 د تم التزود بالشاحنة
-اقتناء حاويات بكلفة 45033 د تم التزود بالحاويات .
-تهيئة مقرات ادارية بكلفة 17500 د سيتم اعادة الاستشارة للمرة الثانية بعد انسحاب المقولة الفائزة بالاستشارة
بالنسبة للمشاريع المبرمجة لسنة 2020 : مشاريع احداث مفترقات و تجميل مداخل المدن و صيانة شبكة التنوير العمومي بصدد اعداد الدراسات الفنية و المالية من قبل مكاتب الدراسات و صيانة شبكة الطرقات تتطلب تحويل اعتمادات بصدد الاعداد ضمن تحويل اعتمادات لبنود و تنقيح ميزانية سنة 2020 بالتخفيض حسب متطلبات منشور يدعو لتخفيض ميزانيات البلدية بسبب الانعكاسات السلبية لازمة الكوفيد و الحجر الصحي بعد الحصول على رأي امين المال الجهوي ضمن جلسة استثنائية في الغرض .
و نوه رئيس المجلس بالحملات الاستثنائية لازالة كروم الهندي بالامكانيات الذاتية مما وفر على البلدية مصاريف كراء المعدات كما ان مشروع اقتناء شاحنة النظافة ساهم في تقليص الصعوبات في مجال النظافة

3- النظافة و العناية بالبيئة: الى جانب العمل الدوري لرفع الفضلات المنزلية تم القيام بعديد التدخلات لازالة كروم الهندي بالعمادات الثلاث و ازالة بناء من الطوب بحي السلام في اطار تنفيذ برنامج المجلس للفترة النيابة و رفع النقاط السوداء و تنظيف مداخل المدن.

4- المصادقة على المحضر السابق حسب مقتضيات مجلة الجماعات المحلية يتم المصادقة على المحضر السابق و تمت المصادقة بعدد 07 أصوات الحاضرين .

استعراض أعمال رئيس المجلس: حوصلة لاعمال رئيس المجلس المتمثلة اساسا في متابعة و الاشراف على العمل البلدي بكل مجالاته و تنفيذها لبرنامج المجلس البلدي تم التدخل في عديد المناطق بحاتم و الجنايحة و الغنادة لازالة كروم الهندي و ازالة بنايات من الطوب بحي السلام تقارير اللجان دعا رئيس المجلس اللجان البلدية الى مزيد العمل و اعداد تقاريرها كما نوه بحسن التنظيم و دقة التدخلات خلال الجلسة الممتازة بمقر الولاية مما مكن البلدية الحصول على دعم استثنائي لدفع العمل البلدي

الردود حول الدورة التمهيدية اهمها اقتراح منطقة خضراء بمجرى المياه ببيزون و بين رئيس المجلس ان السيد والي المنستير اذن للادارة الجهوية للتجهيز و الادارة الجهوية للفلاحة لمعاينة مجرى المياه ببيزون و التدخل حسب ما تقتضيه الحاجة و نحن في انتظار الزيارات الميدانية لبلورة تصور لتثمين و استغلال الارض .

5-المصادقة على أماكن التوسع لمثال التهيئة العمرانية: استعرض رئيس المجلس انه تم القيام بتحديد أماكن التوسع لمثال التهيئة العمرانية بالغنادة و اعداد ملف يتضمن ملف معروض على السادة الاعضاء و الحاضرين و ان الملف ارسل الى وزارة التجهيز منذ سنة 2014 ليتم بعدها معاينة التوسع من قبل اللجنة الوطنية المعنية بالموضوع و لكن اللجنة لم تقم بالمعاينة و تم مراسلة البلدية مؤخرا لاعادة مصادقة المجلس المنتخب لتكليف اللجنة بالمعاينة و بين ان الملف منجز منذ 07 سنوات و سجل التأخير بسبب عدم قيام اللجنة المختصة بمعاينة طلبات البلدية للتوسع و ان طول المدة يقتضي اتخاذ قرار في المصادقة على اماكن التوسع المطلوبة منذ سنة 2014 او تحيين أماكن التوسع لتشمل المتغيرات و بعد التباحث و النقاش بين اعضاء المجلس ان التوسع المنجز سنة 2014 لا يتضمن اماكن يجب التوسع بها باعتبارها تجمعات سكنية و كانت نتيجة التصويت على تحيين طلبات التوسعة 07 أصوات الاعضاء الحاضرين و دعا رئيس المجلس الحاضرين للمشاركة في هذه النقطة و كانت التدخلات كما يلي:.

-زهير ميلاد: بين انه يملك قطعة أرض وسط المدينة لكنها خارج المثال و قدم مطلبا في رخصة بناء لدى الادارة الجهوية للفلاحة و رفض المطلب و طلب ان يتم التركيز في تحيين اماكن التوسع على هذا الاشكال

-قيس بوعجيلة طالب بان تشمل التوسعة ما بعد الطريق الحزامية على مستوى حي الفتح حيث وجود مساكن قديمة

-ادريس بن علي و عبد الرزاق العاشق طالبو بان تشمل التوسعة شارع البينة مبينا ان منزلهم يعتبر بوسط المدينة على مستوى طريق رئيسي و شارع البينة و رغم ذلك خارج مثال التهيئة.

-فيصل بن خليفة:طالب بان تشمل التوسعة منطقة السوافة و وجود منطقة سكنية و هو مدخل المدينة

-عز الدين الحاج سالم بين انه يسكن بمنطقة سكنية و البناء قديم جدا و لا تبعد كثيرا عن وسط المدينة و رغم ذلك مصنفة سقوية

-عز الدين الحاج محمد :طلب توسعة المثال من جهة منطقة عكار

-محمد الحاج محمد قدم تصور للتوسعة يشمل و يضم جميع الطلبات المقترحة في الجلسة يشمل المداخل الثلاث للمدينة ثم طالب بتسوية وضعية المواطن جميل بن عمر بتزويد مسكنه بالماء الصالح للشراب و النور الكهربائي باعتباره وضعية اجتماعية تستحق المساعدة . كما طالب بالتدخل لتقليم اشجار النخيل.

-فتحي الحاج محمد طالب بالتوسعة للمثال من جهة طريق بومرداس لتصل الى حي اولاد مفتاح و انه حي سكني قديم

وبعد التداول و النقاش بين اعضاء المجلس تم تحديد اماكن التوسعة كما يلي:

-مدخل الغنادة من الجهة الشرقية بداية من مساكن اولاد السافي الى مساكن اولاد بوصاع من الجهة القبلية للطريق العام و على مسافة 300 متر على الاقل من الجهة الشمالية

-مدخل المدينة الغربي ليشمل التوسع اولاد حسين و ربطها بمقبرة الغنادة و عكار من الجهة الشمالية و من الجهة القبلية الى حدود اولاد مفتاح

-مدخل الغنادة على مستوى طريق بومرداس ليصل الى حي اولاد مفتاح و منه ليصل الى حدود اولاد حسين من الجهة الغربية للطريق العام و حي اولاد بوصاع من الجهة الشرقية و جزء من حي الفتح بعد الطريق الحزامية.

و صادق أعضاء المجلس على اماكن التوسع بالاجماع 07 أصوات و اعدادة تكليف مكتب الدراسات المكلف بمراجعة مثال التهيئة لاعداد ملف فني للتوسع المقترح.

6-النظر في تسوية و ضيعات التزود بالماء الصالح للشراب و النور الكهربائي: بين رئيس المجلس للسادة الاعضاء و الحاضرين ان المواطنة سعاد بن

خليفة حرم جمال بن عمر تقدمت بمطالب منذ سنوات عديدة لتزويد مسكنها بالماء الصالح للشرب و النور الكهربائي رغم انها قامت ببناء مخالف الى انهم لا يملكون سواء قطعة ارض بالمنطقة البلدية قامو ببنائها بمساعدات من بعض اهالي المنطقة بعد ان تم اخراجهم من مسكن على وجه الكراء لعدم

قدرتهم على سداد الكراء و وضعيتهم الاجتماعية صعبة و المورد الوحيد لهم هو اجر الزوج الزهيد (عامل حضيرة) و استشهد رئيس المجلس

بتعليمات شفاهية خلال جلسة بمقر الولاية على ان الحق في الماء الصالح للشراب و النور الكهربائي حق دستوري و تمتيع المعنيين به مع استكمال

اجراءات المخالفات في مجال البناء ثم تدخل السيد وجدي بن عمر رئيس لجنة الاشغال مؤكدا على

وجود جزء من البناء مخالف و ان التزويد يجب ان يتم في الجزء غير المخالف مع اخذ الضمانات و الالتزامات الازمة على المعنية بالامر بتسوية وضعية البناء و وافق جميع الاعضاء 07 أصوات على تسوية الملف بتزويد المسكن المذكور بالمطلوب و م طالبة المعنية بالامر بتسوية وضعية البناء.

بعد ذلك طالب رئيس المجلس من الاعضاء اضافة نقطة لم تكن في البرنامج لوجود معلومات حول توفر اعتمادات مهمة لدى وزارة التجهيز لبناء مساكن اجتماعية على ان توفر البلدية الارض و ان هذه المعطيات علمنا بها بعد ضبط جدول اعم ال الدورة و تسائل العضوين بوبكر بن خليفة و فوزية الحاج محمد حول فائدة البلدية من ذلك و هل سيكون التفويت مجاني ام لا و تدخل المواطن محمد ال حاج محمد ليبين ان البلدية من حقها المطالبة ببناء محلات تجارية بالمشروع و بعد النقاش اتفق السادة الاعضاء على ارجاء ا لنظر في هذه المسألة لجلسة لاحقة و لمزيد التباحث في الموضوع .

تدخل المواطن فوزي بن خليفة ليطلب تزويد منزله بالماء الصالح للشرب و رد رئيس لجنة الاشغال ان المنزل المذكور غير مستغل و يتعذر تزويده بالماء الصالح للشراب .

و بعد الانتهاء من المداولات ختمت الجلسة على الساعة السادسة و 45 دقيقة.

رئيس البلدية

نورالدين العاشق