

# مشروع تعبيد الطرقات ببلدية الغنادة

تقرير تقييم العروض و معقولية الأسعار  
(طلب العروض عـ2017/01—دد)

## 1) تقديم المشروع :

يتمثل المشروع في إنجاز : تعبيد الطرقات داخل المنطقة الهدية بلوغادة وهو ممول من قبل صندوق القروض و البلدية

### معطيات عامة:

مدّة الأشغال : 150 يوما .

خطايا التأخير في الإنجاز : 1/2000 من تكلفة الأشغال لكل يوم تأخير .

التسبقة : 10 % من مبلغ الأشغال المبرمجة .

سقف خطايا التأخير و العقوبات المالية : 5 % من تكلفة الأشغال .

القابض المكلف بالخلاص : قابض المالية ببني حسان محتسب بلدية الغنادة .

مدّة صلوحية العروض : 120 يوما .

فتح العروض : في مرحلة واحدة .

## 2) طلب العروض :

أعلن السيد رئيس النيابة الخصوصية بلدية الغنادة عن طلب العروض و صدر الإعلان بجريدة المصوّر بتاريخ يوم 04 سبتمبر 2017 و بالمرصد الوطني للصفقات بتاريخ 2017/08/28.

و قد حدد آخر اجل لقبول العروض يوم 25 سبتمبر 2017 على الساعة العاشرة صباحا بمكتب الضبط ببلدية الغنادة أو البريد المضمون الوصول.

### قائمة المقاولين الذين سحبوا الملفات:

ع/ر	إسم المقاول
01	التونسية للدراسات والأشغال TET
02	مقاولات بوزويطة و شركائه
03	شركة مقاولات سلام للأشغال العامة و الطرقات
04	شركة أشغال الشمال

### (3) فتح الظروف:

تم فتح الظروف يوم 25 سبتمبر 2017 على الساعة العاشرة و النصف صباحا بمقر البلدية برئاسة السيد نور الدين بن خليفة رئيس لجنة الشراءات. و تكونت اللجنة من السادة :

رئيس : نور الدين بن خليفة  
عضو : الحبيب بن خليفة  
عضو : سمير الحامدي

✓ البلدية

و قد شارك عدد 03 مقاولات وهم :  
1-التونسية للدراسات و الأشغال TET  
2-مقاولات بوزويطة و شركائه  
3-شركة مقاولات سلام للأشغال العامة و الطرقات

3 – 1 نتائج فتح الظروف المالية :

العدد	صاحب العرض الملتزم	الالتزام	جدول الأثمان و القائمة التقديرية	مبلغ العرض المالي	الملاحظات

01	التونسية للدراسات والأشغال TET	+	+	442491.740
02	مقاولات بوزويطة و شركائه	+	+	419573.485
03	شركة مقاولات سلام للأشغال العامة و الطرقات	+	+	397958.245

### 3 - 2 نتائج فتح العروض الفنية :

العدد	صاحب العرض الملتزم	الضمان الوقفي	رخصة المقاول	شهادة الوضعية الجبائية	إضمان الاجتماعي	تصريح ش بعدم الإفلاس	شهادة إبراء	تصريح ش بعدم التأثير	ت. على الشرف في عدم الانتماء	كراس الشروط			الملاحظات
										الإدارية	الفنية	شروط طلب العروض	
01	التونسية للدراسات والأشغال TET	+	+	+	+	0	+	+	+	+	+	+	+
02	مقاولات بوزويطة و شركائه	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
03	شركة مقاولات سلام للأشغال العامة و الطرقات	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

المصطلحات:	توفر الوثائق : +	غير صالح : غ ص	غير متوفر: 0	غير مطابق لأنموذج **	غير مطابق للأصل *
------------	------------------	----------------	--------------	----------------------	-------------------

تمت دعوة العارض عدد 1 ا لإتمام شهادة عدم الإفلاس في أجل أقصاه 5 أيام.

### تحليل العروض المالية و معقولية الأسعار:

في الجدول التالي نقارن مبالغ عروض المتعهدين المشاركين في طلب العروض و تقديرات الإدارة

بيان الأشغال حسب الفصول	الكمية	التونسية للدراسات و الأشغال		مقاولات بوزويطة و شركائه		شركة مقاولات سلام للأشغال العامة و الطرقات		تقديرات الإدارة	
		السعر الفردي	المجموع	السعر الفردي	المجموع	السعر الفردي	المجموع	السعر الفردي	المجموع
Terrassement	16524.5 م2	2.000	33049.000	1.500	24786.750	1.500	24786.750	1.500	24786.750

60034.000	26.000	57725.000	25.000	60034.000	26.000	66961.000	29.000	3 م 2309	Couche de fondation TV 0/31.5 d'ép 15 cm
57105.000	27.000	52875.000	25.000	54990.000	26.000	61335.000	29.000	3 م 2115	Couche de base TV 0/20 d'ép 15 cm
119850.000	8.500	91650.000	6.500	112800.000	8.000	133950.000	9.500	14100 2 م	Couche de roulement en tri couche y compris Imprégnation
57792.000	10.500	60544.000	11.000	55040.000	10.000	44032.000	8.000	م 5504 خ	Bordure T2
26796.000	10.500	28072.000	11.000	25520.000	10.000	20416.000	8.000	م 2552 خ	Caniveaux CS2
1000.000	1000.000	5000.000	5000.000	4000.000	4000.000	550.000	550.000	U 1	Déplacement Poteau électrique
12600.000	18.000	12600.000	18.000	14000.000	20.000	11900.000	17.000	2 م 700	Trottoirs en Pavé autobloquant
3600.000	9.000	4000.000	10.000	4400.000	11.000	2800.000	7.000	م 400 خ	Bordure mince
363563.750		<b>337252.750</b>		<b>355570.750</b>		<b>374993.000</b>	<b>المجموع</b>		
65441.475		<b>60705.495</b>		<b>64002.735</b>		<b>67498.740</b>	<b>القيمة المضافة 18 %</b>		

429005.225		397958.245		419573.485		442491.740	المجموع باعتبار القيمة المضافة
------------	--	------------	--	------------	--	------------	--------------------------------

نلاحظ و أن عرض مقاولات سلام للأشغال العامة و الطرقات الإجمالي بالأداءات يقل عن عرض شركة التونسية للأشغال بمبلغ: 44533.495 د أي بنسبة % 10.06 وأقل من عرض مقاولات بوزوينة و شركائه بمبلغ: 21615.240 د أي بنسبة % 5.151 و أقل من تقديرات الإدارة بمبلغ: 31046.980 د أي بنسبة % 7.23.

### مقارنة مع تقديرات الإدارة و صفقة مماثلة ببلدية الغنادة سنة 2016

معدل العروض	صفقة مماثلة ببلدية الغنادة لسنة 2016		الكمية	بيان الأشغال حسب الفصول
	المجموع	السعر الفردي		
27540.833	66098.000	4.000	16524.5 m2	Terrassement
61573.333	60034.000	26.000	3 م 2309	Couche de fondation TV 0/31.5 d'ép 15 cm
56400.000	57105.000	27.000	3 م 2115	Couche de base TV 0/20 d'ép 15 cm
112800.000	105750.000	7.500	2م 14100	Couche de roulement en tri couche y compris Imprégnation
53205.333	55040.000	10.000	م 5504 خ	Bordure T2
24669.333	25520.00	10.000	م 2552 خ	Caniveaux CS2
3183.333	-	-	U 1	Déplacement Poteau électrique

12833.333		14000.000	20.000	2م 700	Trottoirs en Pavé autobloquant
3733.333		4400.000	11.000	400 م خ	Bordure mince
<b>355938.833</b>		<b>387947.000</b>			<b>المجموع</b>
<b>64068.989</b>		<b>69830.460</b>			<b>القيمة المضافة 18 %</b>
<b>420007.823</b>		<b>457777.460</b>			<b>المجموع باعتبار القيمة المضافة</b>

حسب الجدول الأخير نلاحظ انه باستعمال الكميات نفسها موضوع طلب العروض و مقارنتها بأسعار نفس الفصول لصفحة مماثلة أنجزتها بلدية الغنادة سنة 2016 ما عدى فصل تحويل عدد 01 عمود كهربائي نلاحظ ان اقل عرض أقل من الصفقة المماثلة بمبلغ: 59819.215 د و بنسبة 13.06 %

#### (4) نتائج فتح العروض :

##### 1-4 نتائج العرض المالي:

العدد	صاحب العرض الملتزم	العرض المالي		الملاحظات
		قبل التثبيت	بعد التثبيت	
01	التونسية للدراسات والأشغال TET	442491.740	442491.740	لا شيء
02	مقاولات بوزويطة و شركائه	419573.485	419573.485	لا شيء
03	شركة مقاولات سلام للأشغال العامة و الطرقات	397958.245	397958.245	لا شيء

## 4-2 نتائج تحليل العرض الفني للعرض المالي الأقل ثمنا:

تبعاً لتفصيل منهجية تحليل العروض الفنية المضمنة بشروط طلب العروض و طريقة إسناد الصفقة يقع تحليل العروض حسب الوثائق المقدمة من قبل المشاركين :  
و تتمثل طلب العروض في :  
5-الإطار الفني المزمع وضعه على نمة المشروع و المتمثل في :

الخطة	العدد المطلوب	المتعهد: مقاولات سلام للأشغال العامة و الطرقات
فني اختصاص هندسة مدنية	01	01
رئيس حضيرة	01	01
التزام بتوفير مساح رفع طبغرافي	01	التزام متوفر
التزام بتوفير متار	01	التزام متوفر

## 6-المعدات المزمع وضعه على نمة المشروع و المتمثل في :

المعدات	العدد المطلوب	المتعهد: مقاولات سلام للأشغال العامة و الطرقات
شاحنة حمولة 5 طن على الاقل	01	01
آلة دك مطافية	01	01
التزام بتوفير آلة تراكس	01	التزام متوفر
التزام بتوفير آلة لرش الزفت	01	التزام متوفر
التزام بتوفير صهريج ماء لاتقل سعته 3000ل	01	التزام متوفر
التزام بتوفير آلة ماسحة	01	التزام متوفر



نلاحظ أن صاحب أقل عرض مالي يستجيب للشروط الفنية المطلوبة و بذلك يعتبر مؤهلا للقيام بالأشغال.

## (5) نتائج تحليل فحص العروض و الخاتمة:

على إثر تحليل العروض المالية المقدمة من طرف المقاولين تبين أن عرض شركة مقاولات سلام للأشغال العامة و الطرقات هو الأقل ثمنا

و عملا بكراس الشروط طلب العروض و تطبيقا لمنهجية التقييم تسند الصفقة إلى أقل عرض مالي من بين المقاولين المؤهلين و ذلك لان الأشغال المزمع القيام بها تعتبر عادية.

و بالتالي تقترح لجنة الشراءات إسناد الصفقة لمقاولات سلام للأشغال العامة و الطرقات بمبلغ قدره **397958.245**

ثابت و غير قابل للمراجعة حيث تعتبر الأسعار المقدمة مقبولة في جملتها كما أن المقولة مؤهلة فنيا للقيام بهذه الأشغال و أن التمويلات الإضافية متوفرة لدى البلدية.

و تكون الصفقة

397958.245 دينار	- الأشغال -
------------------	-------------

كالآتي :

### أعضاء لجنة الشراءات:

نور الدين بن خليفة : رئيس  
سمير الحامدي : عضو  
الحبيب بن خليفة : عضو.

مصادقة رئيس النيابة الخصوصية ببلدية الغنادة

# مشروع تعبيد الطرقات ببلدية الغنادة

تقرير حول معقولية الأسعار

(طلب العروض عـ2017/01—دد)

## تحليل العروض المالية و معقولية الأسعار:

في الجدول التالي نقارن مبالغ عروض المتعهدين المشاركين في طلب العروض و تقديرات الإدارة

تقديرات الإدارة		شركة مقاولات سلام للأشغال العامة و الطرقات		مقاولات بوزويطة و شركائه		التونسية للدراسات و الأشغال		الكمية	بيان الأشغال حسب الفصول
المجموع	السعر الفردى	المجموع	السعر الفردى	المجموع	السعر الفردى	المجموع	السعر الفردى		
24786.750	1.500	24786.750	1.500	24786.750	1.500	33049.000	2.000	16524.2م5	Terrassement
60034.000	26.000	57725.000	25.000	60034.000	26.000	66961.000	29.000	2309م <sup>3</sup>	Couche de fondation TV 0/31.5 d'ép 15 cm
57105.000	27.000	52875.000	25.000	54990.000	26.000	61335.000	29.000	2115م <sup>3</sup>	Couche de base TV 0/20 d'ép 15 cm
119850.000	8.500	91650.000	6.500	112800.000	8.000	133950.000	9.500	14100م <sup>2</sup>	Couche de roulement en tri couche y compris Imprégnation
57792.000	10.500	60544.000	11.000	55040.000	10.000	44032.000	8.000	5504م <sup>خ</sup>	Bordure T2
26796.000	10.500	28072.000	11.000	25520.000	10.000	20416.000	8.000	2552م <sup>خ</sup>	Caniveaux CS2
1000.000	1000.000	5000.000	5000.000	4000.000	4000.000	550.000	550.000	U 1	Déplacement Poteau électrique

12600.000	18.000	12600.000	18.000	14000.000	20.000	11900.000	17.000	2 م 700	Trottoirs en Pavé autobloquant
3600.000	9.000	4000.000	10.000	4400.000	11.000	2800.000	7.000	400 م خ	Bordure mince
363563.750		<b>337252.750</b>		<b>355570.750</b>		<b>374993.000</b>	<b>المجموع</b>		
65441.475		<b>60705.495</b>		<b>64002.735</b>		<b>67498.740</b>	<b>القيمة المضافة 18 %</b>		
429005.225		<b>397958.245</b>		<b>419573.485</b>		<b>442491.740</b>	<b>المجموع باعتبار القيمة المضافة</b>		

نلاحظ و أن عرض مقاولات سلام للأشغال العامة و الطرقات الإجمالي بالأداءات يقل عن عرض شركة التونسية للأشغال بمبلغ: 44533.495 د أي بنسبة 10.06% وأقل من عرض مقاولات بوزوينة و شركائه بمبلغ: 21615.240 د أي بنسبة 5.151 % و أقل من تقديرات الإدارة بمبلغ: 31046.980 د أي بنسبة 7.23 %.

### مقارنة مع تقديرات الإدارة و صفقة مماثلة ببلدية الغنادة سنة 2016

معدل العروض		صفقة مماثلة ببلدية الغنادة لسنة 2016		الكمية	بيان الأشغال حسب الفصول
المجموع		المجموع	السعر الفردي		
27540.833		66098.000	4.000	16524.5 m2	Terrassement
61573.333		60034.000	26.000	3 م 2309	Couche de fondation TV 0/31.5 d'ép 15 cm
56400.000		57105.000	27.000	3 م 2115	Couche de base TV 0/20 d'ép 15 cm

112800.000		105750.000	7.500	2م 14100	Couche de roulement en tri couche y compris Imprégnation
53205.333		55040.000	10.000	م 5504 خ	Bordure T2
24669.333		25520.00	10.000	م 2552 خ	Caniveaux CS2
3183.333		-	-	U 1	Déplacement Poteau électrique
12833.333		14000.000	20.000	2م 700	Trottoirs en Pavé autobloquant
3733.333		4400.000	11.000	م 400 خ	Bordure mince
<b>355938.833</b>		<b>387947.000</b>			<b>المجموع</b>
<b>64068.989</b>		<b>69830.460</b>			<b>القيمة المضافة 18 %</b>
<b>420007.823</b>		<b>457777.460</b>			<b>المجموع باعتبار القيمة المضافة</b>

حسب الجدول الأخير نلاحظ انه باستعمال الكميات نفسها موضوع طلب العروض و مقارنتها بأسعار نفس الفصول لصفقة مماثلة أنجزتها بلدية الغنادة سنة 2016 ما عدى فصل تحويل عدد 01 عمود كهربائي نلاحظ أن اقل عرض أقل من الصفقة المماثلة بمبلغ: 59819.215 د و بنسبة 13.06 %

و نستخلص أنه بمقارنة عرض المتعهد الأقل ثمنا بمعدل العروض و تقديرات الإدارة المعدة من قبل مكتب دراسات مختص و بصفقة مماثلة تعتبر الأسعار مقبولة.

رئيس النيابة الخصوصية

رفيق العارم