

محضر جلسة الدورة العادية الاولى  
بتاريخ 05 مارس 2019

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية و النظام الداخلي للبلدية و بناء على الاستدعاء الموجه إلى كافة أعضاء المجلس البلدي عدد 273/275/274/277/276/279/278/281/280/282/283 بتاريخ 01 مارس 2019 و هذا نصه :

و بعد يعلم رئيس بلدية الغنادة بأنه سيتم عقد الجلسة العادية الأولى لسنة 2019 للمجلس البلدي للمرة الثانية يوم الثلاثاء 05 مارس 2019 على الساعة الخامسة مساء بمقر البلدية للنظر في جدول الاعمال و الملخص المصاحب لهذا الاستدعاء و نظرا لأهمية الموضوع الرجاء الحضور في الموعد و المكان المشار اليهما اعلاه :

جدول أعمال و ملخص

1- متابعة الاستخلاصات البلدية: تبلغ الاستخلاصات التي حد اليوم 13 فيفري 2019 قرابة 116 ألف دينار و المطلوب القيام بأعمال تحسيسية للتعريف بالعهود الجبائي لتحسين نسبة الاستخلاص في مجال المعلوم على العقارات المبنية و التي تنعكس على مناج البلدية من المال المشترك

2- متابعة تنفيذ مشاريع المخطط الاستثماري البلدي: سيتم تقديم مال كل مشروع على حدة بالبرنامج الاستثماري

3- النظافة و العناية بالبيئة: متابعة و تشخيص المشاكل في مجال النظافة و العناية بالبيئة و وضع تصورات للحلول لتحسين الخدمات البلدية في هذا المجال

4- التنقيح النهائي لميزانية بلدية الغنادة لسنة 2018:

لتم عملية ختم الحساب المالي في الآجال لتحقيق الشروط الدنيا المستوجبة من قبل صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية للحصول على المساعدات الموظفة و غير الموظفة و جب الختم النهائي لميزانية سنة 2018

5- تنقيح ميزانية بلدية الغنادة لسنة 2019 توزيع الفواضل:

سيتم توزيع الفواضل المنقولة من سنة 2018 لترسيمها حسب نتائج البرنامج الاستثماري لسنة 2019 و تعهدات البلدية

5- النظافة و العناية بالبيئة: متابعة و تشخيص المشاكل في مجال النظافة و العناية بالبيئة و وضع تصورات للحلول لتحسين الخدمات البلدية في هذا المجال

6- النظر في تغيير موعد السوق الأسبوعية و المطلوب مزيد توسعة الاستشارة للمواطنين لبدء الرأي في هذا الخصوص كما سيتم طرح امكانية احداث سوق اسبوعي بكل من مدينتي حاتم و الجناحة.

- تقديم ملخصات لآعمال اللجان البلدية و متابعة أعمال رئيس المجلس و التدخلات خلال الدورة التمهيدية

على اثر انعقاد الدورة التمهيدية للدورة العادية الأولى بتاريخ 26 جانفي 2019 عقد المجلس البلدي بالغنادة جلسة الدورة العادية الأولى و التي تاجلت للمرة الثانية بسبب عدم توفر النصاب القانوني يوم الثلاثاء 05 مارس 2019 على الساعة الخامسة مساء بمقر البلدية برئاسة السيد نور الدين العاشق رئيس بلدية الغنادة و حضر من أعضاء المجلس السادة :

-نور الدين العاشق

-وجدي بن عمر

-نجوى بالحاج سالم

-بوبكر بن خليفة

-سيرين بن حمودة

فوزية بلحاج محمد

و تغيب عن الجلسة السيد رؤوف الصويد والسيد نادر الفقيه و السيد ناجح الشايب و السيدة ثريا الزاهي و السيدة ذكرى بلحاج الزاهي و السيدة سوسن بالحاج.

كما حضر الجلسة السيد كاتب عام البلدية و ثلة من مكونات المجتمع المدني و المواطنين أبناء الجهة. افتتح الجلسة رئيس المجلس مرحبا بالسادة أعضاء المجلس البلدي و ممثلي المجتمع المدني و المواطنين الحاضرين و السيد عمدة الغنادة معرجا على غياب أعضاء من المجلس البلدي و سيتم مراسلة الاعضاء الغائبين ثم استعرض طريقة استدعاء الأعضاء و الاعلام بسيارة دعاية ثم تلا جدول أعمال الدورة اجماليا و الذي كانت المصادقة عليه بالإجماع.

### 1/ متابعة الاستخلاصات البلدية:

استعرض السيد نور الدين العاشق رئيس المجلس البلدي على السادة الأعضاء نتائج عملية الإستخلاصات البلدية العنوان الاول إلى حد 26 فيفري 2019 والبالغة 119119.574 د مفصلة كالآتي :

الفصل	بيان المورد	التقديرات	التغييرات	الاستخلاصات إلى حد 26 فيفري 2019	النسبة مقارنة بالتقديرات	الاستخلاصات إلى غاية نفس الفترة من السنة الماضية
11.01	المعلوم على العقارات المبنية	8000.000		2513.432	31.417 %	2229.560
11.02	المعلوم على الأراضي غير المبنية	2000.000		630.040	31.5 %	433.314
12.01	المعلوم على المؤسسات الصناعية أو التجارية أو المهنية	156000.000		11776.402	7.54 %	24029.320
12.01.02	المبالغ المتأتية من صندوق التعاون بين الجماعات المحلية بعنوان حذف الحد الأقصى للمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية	16300.000			0 %	-
12.03	معلوم الإجازة على بيع المشروبات	140.000		67.500	48.214 %	-
21.01	مداخل الأسواق اليومية و الأسبوعية و الظرفية	1800.000		-	- %	0.000
23.01	معلوم الوقوف(السوق)	0		122.000	122	125.000
24.02	معلوم الاشغال الوقتي للطريق العام	-		-	0 %	-

780.000	% 38.356	1400.000		3650.000	معلوم إشغال الطريق عند إقامة حضائر البناء	24.04
490.500	% 26.647	453.000		1700.000	معلوم التعريف بالامضاء	31.01
51.750	% 24.6	61.500		250.000	معلوم الاشهاد بمطابقة النسخ للأصل	31.02
410.500	% 16.15	210.000		1300.000	معاليم تسليم بطاقات الحالة المدنية	31.03
146.000	% 11.2	14.000		125.000	معاليم تسليم الشهادت و الحجج الأخرى	31.99
		-			معلوم رخص ذبح الحيوانات	32.01
-	% -	-		150.000	معلوم رخص إشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن	32.02
-	% 0	-		630.000	معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراح العائلية	32.03
331.900	% 16.94	414.200		2445.000	معاليم رخص البناء	32.06
0.000	-	-		50.000	معاليم رخص نصب آلات توزيع الوقود في الطريق العام	32.08
1079.000	% 12.117	930.000		7675.000	معلوم الاعتناء بفروع قنوات تصريف المواد السائلة	33.01
	% 10.81	20.000		185.000	معاليم الإيواء بمستودع الحجز	33.02
	% 0	-		170418.000	المقاييس الاعتيادية للمعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	33.03.01
-	-	-		4300.000	المبالغ المتأتية من المعلوم الاضافي على سعر التيار الكهربائي باعتماد الية التعديل	033.03.02
0.000	% 0	-		1000.000	معاليم مقابل رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات التجارية أو الصناعية أو المهنية	33.04
0.000	% -	-		-	معلوم رقابة سيارات الأجرة و السيارات المجهزة بعداد	33.06
350.000	% 51	507.500		995.000	معاليم أخرى مقابل إسداء خدمات	33.99
5030.246	% 0	-		8500.000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	52.01
50000.000	% 19.8	50000.000		252537.000	المناب من المال المشترك	60.01
		50000.000		-	المناب من الدعم السنوي بعنوان التسيير	60.03
0.000	-	-		500.000	مداخل المخالفات لترتيب حفظ الصحة	60.06
		-			موارد منقولة من فوائض العنوان الاول	60.02
0.000	-	-		300.000	استرجاع مصاريف إصلاح الطرقات و الأرصفة	60.09
0.000	-	-		50.000	التبرعات و الوصايا	60.11

60.99.01	مبالغ بعنوان مصاريف إدارة و تصرف و استخلاص لفائدة الغير	...	-	0 %	-
85478.090	<b>الجملة</b>	641000.000	119119.574	18.583 %	-

ثم تطرق إلى غياب دور لجنة المالية في الجهودات لتحسين الاستخلاصات أما فيما يخص الكراءات فقد دعى الى اتخاذ الاجراءات ضد المتلدين و تطرق إلى إنعدام مداخل حفظ الصحة و ضرورة السعي الى تركيز مركز الحرس البلدي.

## 2-متابعة تنفيذ مشاريع المخطط الاستثماري البلدي:

- استعرض رئيس المجلس على السادة الأعضاء نتائج تنفيذ المشاريع المبرمجة سنة 2017 كما يلي:
- مشروع تعبيد الطرقات و الترصيف : الكلفة المبرمجة 295 ألف دينار طرقات و 20 ألف دينار ترصيف و تم ضمهم في مشروع واحد و تبلغ قيمة الاشغال الاولية 397958.245 د انتهى و تم القبول الوقتي .
  - التنوير العمومي : الكلفة المبرمجة لسنتي 2017 و 2018 تبلغ 62.5 ألف دينار بعد ان تم ضمهم لانجاز مشروع واحد بصدد الانجاز و تبلغ نسبة الانجاز حوالي 70%
  - التشجير: المبرمج 10 آلاف دينار تم اضافة واقيات لمكونات المشروع و رغم الانجاز في بعض المواقع تم اتلاف بعض الواقيات و الاشجار و المطلوب من الاعضاء دعوة المواطنين لحماية الاشجار من الاتلاف كما تطرق الى ضرورة برمجة انتداب عون مختص في البستنة للقيام بصيانة المناطق الخطراء و تقليم الاشجار.
  - دهن الأرصفة : المبلغ المبرمج لهذا المشروع 10 آلاف دينار انجز كليا.
  - اقتناء سيارة : تم اعداد استشارات لم تكن مثمرة بسبب عدم مشاركة أي مؤسسة او الكلفة الكبيرة مقارنة مع ما هو مقترح و تم اعادتها للمرة الرابعة
  - و بالنسبة لمشاريع البرنامج الاستثماري لسنة 2018 مشروع الطرقات و الارصفة و اصلاح الطرقات تم اعداد كراس الصفحة و هي جاهزة للمصادقة لمدّ المقاوله بالاذن الاداري و الانطلاق في الاشغال.
  - مشروع اقتناء الة شفط مياه تم استلام المعدات بكلفة 14.445 د كذلك بالنسبة لمشروع ازالة كروم الهندي بكلفة 2.5 د.
  - مشروع صيانة المناطق الخضراء بكلفة 25 أد بصدد الانجاز و تبلغ النسبة حوالي 30 %
- أما بالنسبة للمشاريع المبرمجة لسنة 2019 فهي بصدد الاجراءات الادارية الاولية كم دعى إلى انتداب عامل و تكوينه للعناية بالمناطق الخضراء و تقليم الأشجار

### 3- النظافة و العناية بالبيئة:

من المبرمج ان يتم افتتاح شاحنة نظافة و الحاويات هته السنة مما سيساهم في ايجاد حلول لاشكال النظافة امام قدم الاليات المستعملة حاليا و بعد المصب كما انه في انتظار صدور اوامر جديدة تحدد اجراءات الانتدابات الجديدة للقيام بانتداب ماهو مبرمج سابقا وهو ما سينعكس ايجابا على الخدمات البلدية في مجال النظافة و العناية بالبيئة.

### 4 / التنقيح النهائي لميزانية بلدية الغنادة لسنة 2018

استعرض السيد نور الدين العاشق رئيس المجلس البلدي على السادة الأعضاء مشروع التنقيح النهائي لميزانية بلدية الغنادة لسنة 2018 كالآتي :

### 01 / موارد الميزانية:

الجملة	الاعتمادات الإضافية		الاعتمادات المرسمة بميزانية سنة 2018	بيان الموارد	التبويب		
	التخفيض	الزيادة			الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية
333700.000			333700.000	المداخل الجبائية الاعتيادية			
الجزء 2 :							
33813.612		33813.612		موارد منقولة من فوائض العنوان الأول			60-02
239300.000			239300.000	المداخل غير الجبائية الاعتيادية			
273113.612		33813.612	239300.000	جملة المداخل غير الجبائية الاعتيادية			
606813.612		33813.612	573000.000	جملة موارد العنوان الأول			
الجزء 3 : الموارد الذاتية المخصصة للتنمية							
584976.257		584976.257		نقل فواضل	001	01	70-01
110000.000		110000.000		موارد السنة	002	01	70-01
6069.890		6069.890		المبالغ المتأتية من الفوائض غير المستعملة من العنوان 1 للسنة الأخيرة(2017)		02	80-01

26728.752		26728.752		الفوائض غير المستعملة من العنوان 1 للسنة السابقة للسنة الأخيرة (2016)		03	80-01
25965.000		25965.000		موارد السنة		02	80-05
753739.899		753739.899		جملة الجزء الثالث			
الجزء الرابع : موارد الاقتراض							
				موارد السنة		02	90-01
جملة الجزء الرابع							
الجزء 5 : موارد متأتية من إعتمادات محالة							
1000.000		1000.000		أشغال غلق المصبات العشوائية للفضلات	الباب 21 : الفصل 06.706 الفقرة 309		
6.200		6.200		تهيئة و تجهيز فضاءات مختلفة	الباب 26 : الفصل 06.737 الفقرة 053		
1310.650		1310.650		الإنارة العمومية	الباب 90 : الفصل 0510 الفقرة 02		
2316.850		2316.850		جملة الجزء الخامس			
756056.749		756056.749		جملة موارد العنوان الثاني			
1362870.361		789870.361	573000.000	جملة الموارد			

## 02 / نفقات الميزانية:

الجملة	الاعتمادات الإضافية		الاعتمادات المرسمة بميزانية سنة 2018	بيان النفقات	التبويب		
	التخفيض	الزيادة			الفقرة الفرعية	الفقرة	الفصل
<b>I – نفقات العنوان الأول</b>							
الجزء 1 :							
15200.000		14200.000	1000.000	الاعتناء بالبنائيات	001	10	02.201
112.990		112.990		متخلدات تجاه الديوان الوطني لاتصالات تونس	005	80	02.201

185.622		185.622		متخلدات تجاه الوكالة الوطنية للتصرف في النفقات	013		
315.000		315.000		متخلدات تجاه مؤسسات عمومية أخرى	020		
21000.000		19000.000	2000.000	الاعتناء بالطرقات و الأرصفة	001	34	02.202
473130.000			473130.000	نفقات التصرف			
506943.612		33813.612	473130.000	جملة نفقات التصرف			
الجزء 2 :							
56845.000			56845.000	فوائد الدين			
563788.612		33813.612	529975.000	جملة نفقات العنوان الأول			
<b>II - نفقات العنوان الثاني</b>							
الجزء 3 : نفقات التنمية							
6000.000			6000.000	دراسة أمثلة التهيئة العمرانية		01	06.600
10104.000		4104.000	6000.000	دراسات أخرى		20	06.600
11625.000			11625.000	الدائرة البلدية		02	06.603
1685.084		1685.084		أشغال الصيانة و التعهد البناءات		06	06.603
15700.000		15700.000		اقتناء معدات النظافة و الطرقات		01	06.606
65965.000		65965.000		اقتناء وسائل النقل			06.608
2500.000		2500.000		نفقات مختلفة			06.609
71800.000		71800.000		الإنارة العمومية		01	06.610
474196.227		474196.227		تعبيد الطرقات		02	06.613
10500.000		10500.000		أشغال الصيانة و التعهد		03	06.613
14016.216		14016.216		تهيئة المقابر و صيانتها		05	06.614
32217.740		32217.740		تجميل مداخل المدن		03	06.615
35000.000		35000.000		تهيئة المساحات الخضراء		04	06.615
6720.000		6720.000		أشغال الصيانة و التعهد		21	06.617
758029.267		734404.267	23625.000	جملة الجزء الثالث			



		الجزء 4 : تسديد أصل الدين			
38735.632		19335.632	19400.000	تسديد أصل القروض	01   10.950
38735.632		19335.632	19400.000	جملة الجزء الرابع	
		الجزء 5 : النفقات المتأتية من الاعتمادات المحالة			
1000.000		1000.000		أشغال غلق المصبات العشوائية للفضلات	الباب 21 : الفصل 06.706 الفقرة 309
6.200		6.200		تهيئة و تجهيز فضاءات مختلفة	الباب 26 : الفصل 06.737 الفقرة 053
1310.650		1310.650		الإنارة العمومية	الباب 90 : الفصل 0510 الفقرة 02
2316.850		2316.850		جملة الجزء الخامس	
799081.749		756056.749	43025.000	جملة نفقات العنوان الثاني	
1362870.361		789870.361	573000.000	جملة النفقات	

و بعد التداول و النقاش صادق السادة الاعضاء الحاضرون على التنقيح النهائي لميزانية بلدية الغنادة لسنة 2018 .

#### 5 / تنقيح ميزانية بلدية الغنادة لسنة 2019

استعرض السيد نور الدين العاشق رئيس المجلس البلدي على السادة الاعضاء مشروع تنقيح ميزانية بلدية الغنادة لسنة 2019 كالاتي (توزيع الفواضل) :

#### 01 / موارد الميزانية:

الجملة	الاعتمادات الإضافية		الاعتمادات المرسمة بميزانية سنة 2019	بيان الموارد	التبويب		
	التخفيض	الزيادة			الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية
379113.000			379113.000	المداهيل الجبائية الاعتيادية			
379113.000			379113.000	جملة المداهيل الجبائية الاعتيادية			

الجزء 2 :						
16000.000		16000.000		موارد منقولة من فوائض العنوان الأول		60-02
261887.000			261887.000	المداخل غير الجبائية الاعتيادية		
277887.000		16000.000	261887.000	جملة المداخل غير الجبائية الاعتيادية		
657000.000		16000.000	641000.000	جملة موارد العنوان الأول		
الجزء 3 : الموارد الذاتية المخصصة للتنمية						
250052.732		250052.732		نقل فواضل	001	01 70-01
				موارد السنة	002	01 70-01
175776.124		175776.124		المبالغ المتأتية من الفوائض غير المستعملة من العنوان 1 للسنة الأخيرة (2018)		02 80-01
9970.875		9970.875		الفوائض غير المستعملة من العنوان 1 للسنة السابقة للسنة الأخيرة (2017)		03 80-01
435799.731		435799.731		جملة الجزء الثالث		
الجزء الرابع : موارد الاقتراض						
				موارد السنة		02 90-01
				جملة الجزء الرابع		
الجزء 5 : موارد متأتية من إتمادات محالة						
1000.000		1000.000		أشغال غلق المصبات العشوائية للفضلات	الباب 21 : الفصل 06.706 الفقرة 309	
6.200		6.200		تهيئة و تجهيز فضاءات مختلفة	الباب 26 : الفصل 06.737 الفقرة 053	
1310.650		1310.650		الإنارة العمومية	الباب 90 : الفصل 0510 الفقرة 02	
2316.850		2316.850		جملة الجزء الخامس		
438116.581		438116.581		جملة موارد العنوان الثاني		

1095116.581		454116.581	641000.000	جملة الموارد
-------------	--	------------	------------	--------------

## 02 / نفقات الميزانية:

الجملة	الاعتمادات الإضافية		الاعتمادات المرسمة بميزانية سنة 2019	بيان النفقات	التبويب		
	التخفيض	الزيادة			الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية
<b>I - نفقات العنوان الأول</b>							
الجزء 1 :							
المنح المخولة لرؤساء البلديات							
27911.000		7466.000	20445.000	منح التسيير	001	01	01.100
5269.000		2514.000	2755.000	منحة المسؤولية	002		
7285.000		3225.000	4060.000	منحة السكن	003		
4535.000		2795.000	1740.000	منحة التمثيل	004		
45000.000		16000.000	29000.000	جملة المنح المخولة لرؤساء البلديات			
545988.000			545988.000	نفقات التصرف			
561988.000		16000.000	545988.000	جملة نفقات التصرف			
الجزء 2 :							
45596.000			45596.000	فوائد الدين			
607584.000		16000.000	591584.000	جملة نفقات العنوان الأول			
<b>II - نفقات العنوان الثاني</b>							
الجزء 3 : نفقات التنمية							
6000.000			6000.000	دراسة أمثلة التهيئة العمرانية		01	06.600
10308.230		7108.230	3200.000	دراسات أخرى		20	06.600
39000.000		39000.000		اقتناء مباني			06.602
17500.000		17500.000		أشغال تهيئة مختلفة		05	06.603
1685.084		1685.084		أشغال الصيانة و التعهد البناءات		06	06.603

118502.000		118502.000		اقتناء معدات النظافة و الطرقات	01	06.606
65965.000		65965.000		اقتناء وسائل النقل		06.608
60801.179		60801.179		الإنارة العمومية	01	06.610
77658.808		77658.808		تعبيد الطرقات	02	06.613
10500.000		10500.000		أشغال الصيانة و التعهد	03	06.613
12079.430		12079.430		تجميل مداخل المدن	03	06.615
25000.000		25000.000		تهيئة المساحات الخضراء	04	06.615
444999.731		435799.731	9200.000	جملة الجزء الثالث		
				الجزء 4 : تسديد أصل الدين		
40216.000			40216.000	تسديد أصل القروض	01	10.950
40216.000			40216.000	جملة الجزء الرابع		
				الجزء 5 : النفقات المتأتية من الاعتمادات المحالة		
1000.000		1000.000		أشغال غلق المصبات العشوائية للفضلات		الباب 21 : الفصل 06.706 الفقرة 309
6.200		6.200		تهيئة و تجهيز فضاءات مختلفة		الباب 26 : الفصل 06.737 الفقرة 053
1310.650		1310.650		الإنارة العمومية		الباب 90 : الفصل 0510 الفقرة 02
2316.850		2316.850		جملة الجزء الخامس		
487532.581		438116.581	49416.000	جملة نفقات العنوان الثاني		
1095116.581		454116.581	641000.000	جملة النفقات		

و بعد التداول و النقاش صادق السادة الاعضاء الحاضرون على التنقيح المقترح لميزانية بلدية الغنادة لسنة 2019.

6 - النظر في تغيير موعد السوق الأسبوعية :

اقترح رئيس المجلس على السادة الاعضاء رغم انه تم اقرار سابقا تغيير موعد السوق الاسبوعية مزيد فتح باب الاستشارة مع مكونات المجتمع المدني و المنتصبين بهاته السوق اضافة الى أخذ رأي المواطنين بعين الاعتبار و دعى رئيس المجلس الحاضرين الى تقديم ارائهم حول هذا الموضوع و كانت كما يلي:

-غلاء الأسعار مقارنة بالأسواق المجاورة

-قلة عدد المنتصبين

-اقتراح توفير موزع إلي للنقود سواء بمؤسسة النسيج او على حائط البلدية و ان عدم وجود موزع الي يسبب بصفة مباشرة الالتحاق بالمدن المجاورة و بالتالي ليس الحل في تغيير موعد يوم السوق الأسبوعية بل تركيز موزع الي تابع لاحد البنوك او البريد لخلق حركية اقتصادية بالمنطقة مما سينعكس ايجابا على السوق الأسبوعية و أكد رئيس المجلس قيام البلدية بمراسلات في هذا الخصوص

-القيام بحملات تحسيسية موجهة للمواطن

-عدم تغيير الموعد من يوم السبت لانه ستم تقليص فئة من الحرفاء و هم العاملات و العاملين من المدن المجاورة

- اقترح عمدة المنطقة تغيير الموعد الى يوم الجمعة

ثم اكد رئيس المجلس انه سيتم توسعة الاستشارة كتابيا .

### - أعمال رئيس البلدية و الدورة التمهيدية:

تطرق رئيس المجلس للاعمال التي قام بها المتمثلة في العمل اليومي للبلدية من تسيير و تنسيق و تقديم الخدمات و تم التركيز على النظافة و العناية بالبيئة من متابعة لفرق النظافة و برمجة تدخلات استثنائية و القيام بحملات نظافة و تشجير . التنبيه على المخالفين في مجال المياه السائبة و وضع مواد البناء بالطرقات و مظاهر بيئية مخلة و بناء غير مرخص و تم التنسيق مع الفرقة الجهوية للتراتب للقيام بحملات للحد من هذه الاخلالات كما اشرف على تنفيذ قرار هدم نفذه المخالف طوعيا مع عقد جلسة مع رئيس مركز الحرس الوطني لدعوته الى برمجة تنفيذ قرارات المخالفات ان لم يقومو المخالفين بالازالة الطوعية كما تم عقد جلسات مع اطارات جهوية للنهوض و تحسين المرافق العمومية بالمنطقة من مراكز صحة اساسية مدارس ابتدائية و اعداية و ضرورة برمجة الطرقات الرابطة بين المدن المجاورة .

كما تم متابعة المشاريع البلدية و الحضور في دورات تكوينية و جلسات عمل كذلك تلقي المواطنين و الرد على استفساراتهم و عرائضهم و القيام بحملات بالتنسيق مع مركز الحرس الوطني لقتل الكلاب السائبة كما انه من المعروف ابرام اتفاقية مع احد الصيادين من ابناء الجهة للقيام بحملات قتل الكلاب السائبة نظرا لوجود حالات مؤكدة تم معاينتها كما تم مراسلة الادارات المركزية و الجهوية في محاولة لايجاد حل للمشاكل التي تعاني منها البلدية .

كما تم النظر في التدخلات خلال الدورة التمهيدية التي عقدت بتاريخ 26 جانفي 2019 فقد تمت اجابة المتدخلين حينيا مؤكدا ان رئيس المجلس منفتحاً على جميع الاحزاب و القوائم المستقلة المكونة للمجلس و انه تم طرح عديد الاقتراحات البنائة و تتطلب البرمجة خلال الجلسات التشاركية و ضرورة توفير الاعتمادات كما ان البلدية قامت بحملات نظافة و لكن تبقى منقوصة بسبب نقص الامكانيات البشرية و المعدات كما ان البلدية تنتظر تركيز عداد من قبل الشركة التونسية للكهرباء و الغاز لتركيز نقاط تنوير عمومي بالغرابة كما اكد ان احد المخالفين طالب خلال هاته الدورة مراجعة قرار هدم صادر في حقه و بعد المعاينة اتضح انه بناء مخالف و لا يمكن مراجعته كما تم دعوة ورثة المرحوم حسن الحاج سالم بضرورة تسييج قطعة ارض مسيجة بالطوب و هناك تجاوب و بصدد اعداد ملف رخصة بناء في الغرض و تم مراسلة الادارة الجهوية للفلاحة للقيام بعملية حصر لمجرى المياه في اطار البحث عن حلول لتسوية بناء على ملك السيد جمال بن عمر اما ازالة كروم الهندي و عند توفر سائق اليات ثقيلة سوف يتم تنفيذ جميع المطالب .

تقرير لجنة الشؤون الادارية  
و اسداء الخدمات ببلدية الغنادة

- نظرت اللجنة خلال المدة الفارطة في المسائل التالية : قدم السيد بوبكر بن خليفة رئيس اللجنة التقرير كما يلي:
- المحافظة على حرمة الادارة و احترام التوقيت الاداري
  - ملاحظة نقص الموارد البشرية و المالية
  - دعم و تفعيل القرارات الادارية و البشرية
  - الحرص على مزيد التنسيق و العمل الجماعي بين كافة اللجان بصفة دورية
  - الالتزام بالقرارات الجاري بها العمل البلدي قصد تدعيم ثقة المجتمع المدني مع الحرص على مزيد التعامل و التواصل معه
  - الحرص على ضمان سلامة المعدات التابعة للبلدية
  - متابعة ملفات العقارات التي في طور التسجيل مع التسريع في تفعليل تسجيل العقارات الاخرى حتى يقع استغلالها لاحقا في المشاريع الادارية و الترفيهية
  - التركيز على الدور التحسيسى للمواطنين لتحفيزهم على الانخراط في العفو الجبائي الخاص بالاداء على العقارات المبنية و ذلك قصد تحسين الموارد المالية للبلدية مع التوصية أيضا بمزيد الحرص على متابعة الديون المتخلدة بذمة المحلات التجارية التابعة للملك البلدي و ذلك لتخطي عقبة نقص الموارد نظرا لان البلدية تصنف من البلديات الصغرى ذات الموارد المحدودة

كما تثمن اللجنة حرص البلدية على مزيد العمل و الاجتهاد للصالح العام و الذي يعتبر واجبا مناظا في  
عهدة الادارة و المجلس ككل قصد تقديم الاضافة الشاملة للمنطقة البلدية و ذلك بالعمل على إنجاز المرحلة  
بانجاز المهمة على أحسن وجه

## تقرير لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية للجلسة العادية الاولى لسنة 2019 ببلدية الغنادة

قدم السيد وجدي بن عمر رئيس اللجنة تقرير اللجنة كما يلي: نعرض عليكم في هذا التقرير تلخيص لأهم  
أعمال لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية خلال الفترة الممتدة من 01 ديسمبر 2018 الى 28 فيفري 2019 و  
في مايلي اهم المهمات التي قامت بها اللجنة خلال هذه المدة و أهم ملاحظاتها و مقترحاتها :

### **1 - الم هام المنجزة:**

تبعاً لما لاحظته اللجنة من إشكاليات سابقة و بناء على المقترحات المقدمة في الجلسة العادية السابقة قامت  
اللجنة بالتنسيق مع الإدارة البلدية بتطبيق بعض الحلول المقترحة من طرفها سابقا إضافة إلى بعض التدخلات  
الحينية الأخرى و من أهمها :

- المشاركة في تسليم مشروع تهيئة طرقات منجز بصفة متأخرة من طرف المقاول عثمان سلام و ذلك بعد  
التأكد التام من رفعه لجميع النقائص و تطبيق خطايا التأخير المفروضة قانونا عليه
- القيام بمعاینات ميدانية لمشكل المياه السائبة بعد شروع البلدية في تطبيق مقترح التعريف الجديدة المنخفضة  
لتفريغ بئر ضياع مياه الصرف الصحي
- التنبيه الأولي لإنذار المواطنين المخالفين في مجال النظافة و البيئة و البناءات و الاستيلاء على الارصفة

- عملنا على تطبيق الإجراءات القانونية اللازمة لتفعيل السلطة الترتيبية للبلدية و تجلى ذلك في الشروع في تنفيذ مهمة تسليط العقوبات على مرتكبي المخالفات المذكورة سابقا و الدخول في المرحلة الردعية و ذلك بعد إمهال المخالفين المدة الزمنية الكافية عقب إنذارهم أولا حيث نفذت البلدية حملة بالاشتراك مع فرقة أمنية للتراتب التي قامت بالمعاينات الميدانية لكل المخالفات و حررت محاضر و مخالفات جبائية في الغرض
- قمنا بتفعيل لجنة مشتركة خاصة بالنظر في ملفات المخالفات القديمة و العالقة و التي تستوجب التنفيذ و ذلك بمشاركة عون فني من الإدارة الجهوية للتجهيز و مكتب الدراسات و الهندسة المكلف بمراجعة مثال التهيؤ العمرانية بالمنطقة البلدية بالغاندة و قد شرعنا في الجلسة الأولى في النظر و إيجاد الحلول السلمية للإزالة الطواعية لبعض المخالفات
- قمنا بمتابعة تدخلات عاجلة من طرف البلدية لفك عزلة بعض التجمعات السكنية وذلك ببسط فواضل الأجر في المسالك الفلاحية الترابية المؤدية إليها
- قمنا بتفقد انطلاق أشغال صيانة و تهيئة الحديقة بالحي الشعبي بالغاندة وقد حرصنا على إعلام المقاول المتعهد بالمشروع بالقيام بجميع الاحتياطات القانونية و الفنية الضرورية لهذه الحضيرة
- تنفيذ قرار هدم جزئي على جدران سياج مخالف لتقسيم بحي التوامة بالغاندة بسبب تعرض بعض الاجوار على هذا التنفيذ و الذين قمنا ضدهم بجميع الإجراءات القانونية اللازمة لتحميلهم لاحقا تبعات تعطيل البلدية على القيام بدورها على الوجه الأكمل
- القيام بالمهام الدورية و الاعتيادية وهي النظر في ملفات مطالب رخص البناء و التزود بللماء الصالح للشراب و الكهرباء و ذلك خلال الجلسات التي تعدها لجنة الأشغال نهاية كل شهر

## **2 - الملاحظات و المقترحات:**

**\* الملاحظة:** ثقل المهمة الموكلة للعون المكلفة بمهمة المعاينات و قبول الملفات الفنية للتراخيص باختلاف

أنواعها



**\* المقترح :** توفير مستكتب لمساعدة هذا العون في بعض المهام وقتيا الى حين إيجاد حل نهائي بانتداب عون فني مختص

**\* الملاحظة :** التعرض الى عديد الوضعيات القانونية والفنية في كثير من مجالات تدخل البلدية و تصریفها بالاجتهادات الخاصة للأعوان أو لأعضاء اللجان مما يخلق مجازفات غير مضمونة النتائج و نسوق على سبيل الذكر لا الحصر كيفية تطبيق مثال التهيئة العمرانية و قيس البناءات و الطرقات و توابعها و الملك البلدي و ضمان حقوق البلدية و التزاماتها تجاه الغير

**\* المقترح :** ابرام اتفاقيات سنوية مع مكتب دراسات و هندسة للاحتكام اليه في جميع المسائل الفنية و كذلك مع مكتب محاماة للاستعانة به في كل الإشكاليات القانونية التي تعترض البلدية

**\* الملاحظة :** اغلب الملفات الفنية المنجزة من طرف المواطنين في مجال رخص البناء غير متطابقة مع الواقع من حيث المساحة خاصة و لا تحمل طابع المهندس المنجز لملف المثال الفني

**\* المقترح :** مزيد التحري الميداني و الفني عند المعاينة الأولية و العمل على أكثر توعية للمواطن انه لا يمكنه أن يضمن حقه تجاه البلدية و الاجوار في صورة الحصول على رخصة بناء بملف فني غير متطابق مع الموجود أو مع انجاز الأشغال اللاحق

**\* الملاحظة :** نقص الدقة الفنية و المالية اللازمة في إعداد بعض ملفات الاستشارات و المناقصات المفتوحة في مجال الأشغال

**\* المقترح :** بعث لجنة خاصة للمساعدة في إعداد الملفات الفنية و المالية للمشاريع المزمع انجازها

**\* الملاحظة :** تواصل تدخل المقاولين المتعهدين بأشغال لفائدة الشركة الوطنية لاستغلال و توزيع المياه و كذلك الشركة التونسية للكهرباء و الغاز في المجال البلدي بدون أي إعلام أو تنسيق مسبق مع البلدية لتمكينها من التحسب لهذا التدخل الميداني و تأمين سلامة الاخرين في محيط حضائر هذه الأشغال إضافة الى ذلك عدم الإصلاح المحكم للطرقات بعد انتهاء مهماتهم

**\* المقترح:** التنبيه على هاتين الشركتين و غيرها بضرورة الانضباط و تطبيق واجب الإعلام و التنسيق مع البلدية و منع أي مقاول من العمل ان لم يقع احترام ذلك و إلزامه بالجودة التامة في إصلاح الطريق الذي وقع فيه التدخل و إلا سيقع تتبعه لاحقا.  
بعد ذلك تدخل رئيس المجلس ليثمن ما جاء بتقرير اللجان المعروضة و العمل على تجسيم المقترحات حسب ما هو ممكن منتقدا غياب بقية اللجان و عدم تقديم تقاريرها مما يسبب في تعطيل لاعمال المجلس.  
و عند هذا الحد ختمت الجلسة و كانت الساعة تشير الى الساعة مساءا.

رئيس البلدية

نورالدين العاشق